

Ahaus, 13.01.2017

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr 31.01.2017 TOP Ö 7

Beratungsgegenstand

Errichtung einer privaten Parkplatzanlage in der Innenstadt zur öffentlichen Nutzung

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr nimmt die Informationen über die Errichtung einer privaten Parkplatzanlage in der Innenstadt zur öffentlichen Nutzung zur Kenntnis.

Sachdarstellung

Die Fa. Tobit Software AG ist Mieter des Grundstücks Wallstraße 24 / 26. Das Gebäude Wallstraße 26 ist kürzlich abgerissen worden und das Gebäude Wallstraße 24 wird von der Fa. Tobit Software AG weiterhin als Imbissbetrieb genutzt. Der Mietvertrag für das Grundstück hat noch eine Laufzeit von 4 Jahren, kann aber im Falle einer Neubebauung durch den Eigentümer vorzeitig beendet werden.

Auf der z.Zt. brachliegenden Fläche plant die Fa. Tobit Software AG für die Dauer des Mietverhältnisses einen Parkplatz zur öffentlichen Nutzung anzulegen. So sollen entsprechend der Darstellung im anliegenden Lageplan (Anlage 01) 16 Parkplätze mit einer Breite von 2,60 m entstehen.

Der Parkplatz soll mit Schrankenanlagen gesichert werden, die über eine automatische Kennzeichenerfassung verfügen. Voraussetzung für die Nutzung des Parkplatzes wäre eine Registrierung des jeweiligen Fahrzeughalters. Die Abrechnung der Parkgebühren würde von der Fa. Tobit vorgenommen werden, wobei die Nutzungsentgelte in Anlehnung an die städtischen Gebühren erhoben werden sollen.

Für die Anlegung der Parkplatzausfahrt müssen im Bereich des seitlichen Parkstreifens an der Wallstraße 2 Parkplätze entfallen. Insgesamt wird sich demnach die Anzahl der Parkplätze im Zentrum somit um 14 erhöhen.

Das Vorhaben der Fa. Tobit Software AG ist aus mehreren Gründen zu begrüßen:

1. Die Anzahl der öffentlichen Parkplätze im Zentrum wird sich um 14 erhöhen. So können die aufgrund der Baumaßnahme Berken wegfallenden Parkflächen zumindest tlw. kompensiert werden.
2. Aufgrund der geplanten Breite der Parkflächen von 2,60 m wird hier ein Angebot auch für größere Fahrzeuge geschaffen.
3. Die Fa. Tobit Software AG wird den Platz zum Testen entsprechender Software zur Parkraumbewirtschaftung nutzen. Diese Software könnte später möglicherweise auch auf öffentlichen Parkplätzen zum Einsatz kommen.
4. Die z.Zt. brach liegende Grundstücksfläche in zentraler Innenstadtlage wird bis zur Neubebauung einer sinnvollen Nutzung zugefügt und sauber gestaltet.

5. Der Stadt entstehen für die Bereitstellung der zusätzlichen Parkflächen zur öffentlichen Nutzung keine Kosten.

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja ☒ Nein

Anlagen

Anlage 01 - Übersichtsplan