

Ahaus, 05.09.2017

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr	25.09.2017	TOP Ö	10
Rat	11.10.2017	TOP Ö	3.2

Beratungsgegenstand

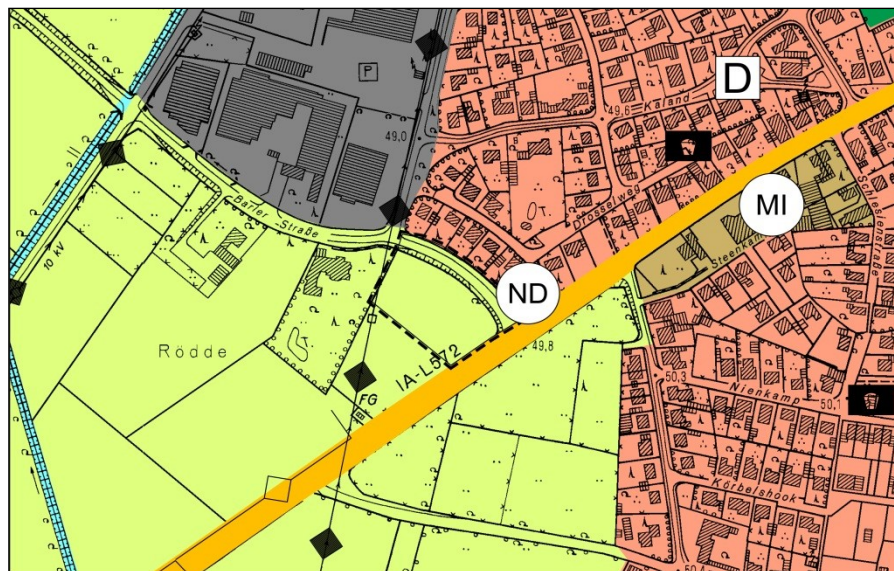
**Errichtung eines neuen Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Wüllen;
Beschluss über die Änderung des Flächennutzungsplans**

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr:

1. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans – Feuerwehrgerätehaus Wüllen - wird aufgestellt. Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs sind in dem nachfolgenden Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, dargestellt. Gegenstand der Planung ist die Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses.

Abbildung 1: Lageplan (unmaßstäblich)



Quelle: Stadt Ahaus, Flächennutzungsplan, eigene Darstellung



Grenze der Flächennutzungsplanänderung
gem. Aufstellungsbeschluss

2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung zu erstellen.

Sachdarstellung

- siehe Sitzungsvorlage V/2017/712/1 -

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Die Kosten für die Änderung des Flächennutzungsplans werden nach gegenwärtigem Planungsstand auf 3.000,00 € geschätzt. Die Kostenschätzung umfasst folgende Leistungen:

- Umweltprüfung und Umweltbericht nach § 2 (4) BauGB,
- zusammenfassende Erklärung nach den § 6a (1) BauGB.

Die städtebaulichen Leistungen zur Änderung des Flächennutzungsplans werden im Hause erstellt. Gleiches gilt sinngemäß für die Durchführung des Aufstellungsverfahrens.

Die Kosten sind im Haushalt 2017 bislang nicht berücksichtigt.

Anlagen

- keine -