

Ahaus, 17.10.2017

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr 15.11.2017 TOP Ö 11

Beratungsgegenstand

Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit 13 WE, 1 Gewerbeeinheit und 22 PKW-Stellplätzen auf dem Grundstück Wessumer Straße 6

Beschlussvorschlag

Der Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit 13 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit und 22 PKW-Stellplätzen auf dem Grundstück Wessumer Straße 6 wird in der geänderten Fassung zur Kenntnis genommen.

Sachdarstellung

Im Nachgang zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 25.09.2017 wurden zusammen mit der Entwurfsverfasserin Gespräche zur Änderung der Planungen geführt. Unter Berücksichtigung dieser Gespräche wurden folgende Änderungen an der Planung vorgenommen:

1. Die zur Wessumer Straße ausgerichteten Balkone werden zurückgenommen und als Loggien ausgebildet; auf die Balkone im obersten Geschoss wird verzichtet.
2. Die Überschreitung der Baugrenze in den Obergeschossen wird einheitlich auf 0,58 cm reduziert.
3. Der Wechsel der Materialitäten in der Fassade wird auf ein Mindestmaß beschränkt. Durch das Einrücken der Balkone und den höheren Anteil des ortstypischen roten Verblendmauerwerks wird eine insgesamt ruhiger wirkende Lochfassade ausgebildet.
4. Im Übergang zum Nachbargebäude Wessumer Straße 8 wird das Staffelgeschoss in seiner Tiefe um ca. 3 m reduziert.

Die neuen Ansichten und die geänderte Planung werden im Rahmen der Sitzung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlagen

keine