

Sitzungsvorlage Nr. V/2019/1322

Zuständig: Fachbereich Immobilienwirtschaft
Verfasser: Rose, Norbert



Ahaus, 21.01.2020

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr	06.02.2020	TOP Ö	3
Rat	27.02.2020	TOP Ö	14

Beratungsgegenstand

Gebäudebericht 2019

Beschlussvorschlag

Der Gebäudebericht 2019 wird zur Kenntnis genommen.

Sachdarstellung

Mit dem Gebäudebericht 2019 wird der dritte Gebäudebericht in dieser Form vorgelegt. Während bis 2017 jährliche Energieberichte und ein Bauzustandsbericht vorgelegt wurden, erfolgt nun eine Zusammenfassung und Ergänzung dieser Berichte in einem Gebäudebericht.

Der erste Teil gibt eine Gesamtübersicht über die Situation und auch über die Energie- und Wasserverbräuche der Gebäude der Stadt Ahaus. Der zweite Teil gibt Übersichten über die einzelnen Gebäude einschließlich deren Verbräuche und notwendiger Maßnahmen.

Der Gebäudebericht wird nun erstmals direkt mit der Einladung versandt. Fragen zu den einzelnen Bereichen können im Ausschuss gestellt werden. Aufgrund der hohen Komplexität in der Gebäudebewirtschaftung und um sicher zu stellen, dass die Fragen auch in der Sitzung beantwortet werden können, wäre es wünschenswert, wenn diese Fragen bereits vor der Sitzung dem Fachbereich Immobilienwirtschaft mitgeteilt werden könnten. Gerne ist der Fachbereich Immobilienwirtschaft aber auch bereit, bei einem zusätzlichen Termin für weitere Fragen zur Verfügung zu stehen.

Wie auch im Bericht aufgeführt, nimmt die Stadt Ahaus seit mehr als 10 Jahren an Vergleichsringen der Kommunalen Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement (KGSt) teil. In diesen bundesweiten Vergleichsringen werden die notwendigen Ressourcen, die Aufwendungen und Erträge und weitere Fakten von Gebäuden unterschiedlicher Kommunen miteinander verglichen.

Es war beabsichtigt, die Ergebnisse dieser Vergleichsarbeit bereits in dem Gebäudebericht 2019 einfließen zu lassen. Ein neues Auswertungsmodul der KGSt sollte hierzu zur Verfügung stehen. Leider wird dieses Modul nun erst zum 1.2.2020 online gehen, sodass eine Einbindung der Ergebnisse für den Gebäudebericht 2019 nicht mehr möglich war. Der folgende Gebäudebericht 2020 wird dazu überarbeitet und angepasst werden.

Der letzte Teil ist eine Zusammenfassung der Maßnahmen und Projekte, die der Fachbereich Immobilienwirtschaft unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Personalressourcen im Jahr 2020 angehen kann. Sofern im Rahmen der Haushaltsberatungen oder aufgrund anderer Notwendigkeiten zusätzliche Maßnahmen oder Projekte durchzuführen sind, müsste diese Projekt- und Maßnahmenliste jedoch noch angepasst werden.

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja

☒ Nein

Anlagen

Anlage 01 - Gebäudebericht 2019