

Ahaus, 23.02.2021

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	10.03.2021	TOP Ö	2
Rat	23.03.2021	TOP Ö	12.1

Beratungsgegenstand

**2. Fortschreibung des Entwicklungskonzepts Innenstadt Ahaus;
Abschließender Beschluss**

Beschlussvorschlag

Der Rat beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen:

Die 2. Fortschreibung des Entwicklungskonzepts Innenstadt Ahaus wird als städtebauliches Entwicklungskonzept i. S. des § 1 (6) Nr. 11 BauGB beschlossen.

Der Beschluss über die Fortschreibung des Entwicklungskonzepts Innenstadt Ahaus ist ortsüblich bekanntzumachen.

Sachdarstellung

Der Rat der Stadt hat am 04.06.2019 auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr beschlossen, das Entwicklungskonzept Innenstadt Ahaus fortzuschreiben. Ein entsprechendes Integriertes **Stadtentwicklungskonzept** (ISEK) ist Voraussetzung für die Förderung von Maßnahmen nach den Förderrichtlinien Stadterneuerung NRW¹.

Im Zuge der Fortschreibung des ISEK sind eine Vielzahl verschiedener, zielgruppenorientierter Veranstaltungen durchgeführt worden, um Ideen, Anregungen und Hinweise zur weiteren Innenstadtentwicklung zu sammeln:

26.09.2019:	Verwaltungsrunde Nicht öffentliche Veranstaltung mit Vertretern der Fachbereiche, die von der weiteren Innenstadtentwicklung berührt sein können
30.10.2019:	Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr Vorstellung des Zeit- und Ablaufplans
16.11.-16.12.2019:	Onlinebeteiligung der Öffentlichkeit (ca. 4 Wochen) Interaktive Onlinebeteiligung der Öffentlichkeit zur Sammlung von Ideen, Anregungen und Hinweisen
16.11.2019:	Öffentliche Auftaktveranstaltung / Stadtpaziergang Öffentlicher Rundgang durch die Innenstadt auf einer festgelegten Route und anschließender Abschlussveranstaltung im Foyer der Stadthalle

¹ siehe Niederschrift zu TOP 5.1 der öffentlichen Ratssitzung am 04.06.2019 und Niederschrift zu TOP 5 der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr am 21.05.2019 (Sitzungsvorlage V/2019/1086)

- 04.02.2020: Zielgruppenworkshop "Jugend macht Stadt!"
Öffentliche Veranstaltung mit Kindern und Jugendlichen
- 19.02.2020: Akteursworkshop
Nicht öffentliche Veranstaltung mit maßgeblichen Innenstadtakteuren (Gewerbeverein, Tourismusverein, IHK, HWK, usw.)
- 03.03.2020: Zukunftswerkstatt Innenstadt Ahaus
Öffentliche Veranstaltung zur Formulierung erster Maßnahmen unter Berücksichtigung der Ergebnisse des bisherigen Beteiligungsprozesses
- 05.05.2020: Politikworkshop
Nicht öffentliche Veranstaltung mit Vertretern der im Rat der Stadt vertretenen Parteien und politischen Gruppierungen zur Vorstellung und Erörterung der Ergebnisse des bisherigen Beteiligungsprozesses
- 12.08.2020: Abstimmung mit dem Fördermittelgeber
Abstimmung des Maßnahmenprogramms im Hinblick auf die Förderfähigkeit der Gesamtmaßnahme und der Einzelmaßnahmen
- 12.10.2020: Erörterung von Fragen des Denkmalschutzes
Nicht öffentlicher Termin mit den Denkmalbehörden (Bezirksregierung Münster, LWL) und dem Kreis Borken als Eigentümer des Schlosses zur Berücksichtigung von denkmalschutzfachlichen und denkmalschutzrechtlichen Anforderungen

Aufgrund der COVID 19-Pandemie wird auf das ursprünglich geplante öffentliche Abschlussforum zur Präsentation des ISEK verzichtet.

Die Fortschreibung des Entwicklungskonzepts Innenstadt ist in Zusammenarbeit mit dem Büro plan-lokal, Dortmund erstellt worden.

Die Fortschreibung des Entwicklungskonzepts wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja ☒ Nein

Anlagen

Anlage 01 – Entwicklungskonzept Innenstadt Ahaus 2. Fortschreibung

(*) Die Anlage liegt zusätzlich im Fachbereich Stadtplanung während der allgemeinen Öffnungszeiten des Rathauses zur Einsichtnahme bereit.