

Sitzungsvorlage Nr. V/2021/0296

Zuständig: Fachbereich Tiefbau und Entsorgung
Verfasser: Benölken, Günter



Ahaus, 25.10.2021

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	04.11.2021	TOP Ö	5
Rat	10.11.2021	TOP Ö	12

Beratungsgegenstand

Neugestaltung Dorfplatz Wessum. Erweiterung des bisherigen Projektes um den Dorfspielplatz Wessum und den Umbau der Grünanlage.

Beschlussvorschlag

Der Rat beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die erweiterte Planung für den Dorfplatz Wessum und beauftragt die Verwaltung die notwendigen Leistungen auszuschreiben und auszuführen.

Die zur Umsetzung notwendigen Haushaltsmittel sind für das Haushaltsjahr 2022 einzuplanen.

Sachdarstellung

Im Herbst 2019 wurde auf Basis des Dorfentwicklungskonzeptes für den Ortsteil Wessum von 2009 und des Dorffinnenentwicklungskonzeptes von 2016 durch den Rat beschlossen, die Neugestaltung des Dorfplatzes und die Sanierung der WC-Anlage als Fördermaßnahme im Rahmen der Dorferneuerung durchzuführen. Die Federführung dazu hat seinerzeit der Bürgerschützenverein Wessum e. V. übernommen. Eine erste Ideenskizze für den Förderantrag lieferte der Landschaftsarchitekt Georg Ubbenhorst. – Am 11.05.2020 erhielt die Stadt Ahaus den Zuwendungsbescheid über ca. 200 T€ für den Bewilligungszeitraum bis zum 25.11.2023.

Im Rahmen der Weiterentwicklung der Ideenskizze zur Vorentwurfsplanung ergab sich die Notwendigkeit, die enggefasste Grundidee – Remise mit WC plus Vorplatzgestaltung – auf den gesamten Dorfplatz zu erweitern. So wurde zunächst an der Westseite der Dorfspielplatz ergänzt. Diese Teilmaßnahme wird federführend durch die Stadt Ahaus, Fachbereich 51 Jugend, Sachgebiet Jugendförderung, betreut. Der zugehörige Förderantrag wurde am 14.09.2021 gestellt.

Als weitere Teilmaßnahme soll der vorhandene Grünzug umgebaut und erweitert werden. Die vorhandenen Platanen zwischen Stellplatzanlage und Dorfplatz sind seinerzeit zu dicht gesetzt worden und behindern sich inzwischen gegenseitig in ihrer Entwicklung. Deshalb müssen einzelne Bäume entfernt werden. Als Ausgleich und nordöstliche Platzbegrenzung sollen parallel zum Kreuzweg Linden gepflanzt werden. Ausserdem soll der vorhandene Gehweg von der Martinistraße auf die Dorfplatzseite des Grünzuges verlegt und die Stellplatzanlage bis an die Straße heran verschoben werden. Im Ergebnis wird der Grünzug in diesem Bereich breiter und ökologisch deutlich aufgewertet. Der zugehörige Förderantrag wurde am 14.09.2021 gestellt.

Die bisherigen und erweiterten Ausbaubereiche werden in der Sitzung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen☒ Ja ☐ Nein

Budget:	Jugendförderung	06.02
Maßnahme:	Dorfspielplatz Wessum	2.0000.00084

Finanzplan:

Pos.	Bezeichnung	Betrag in €
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-280.000
18	Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	182.000

Budget:	Öffentliche Verkehrsflächen	12.01
Maßnahme:	Dorfplatz Wessum	

Finanzplan:

Pos.	Bezeichnung	Betrag in €
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-190.000

Budget:	Öffentliches Grün	13.01
Maßnahme:	Dorfplatz Wessum mit Grünzug Martinistraße	5.0000.00025

Finanzplan:

Pos.	Bezeichnung	Betrag in €
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-450.000
18	Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	250.000

Prüfung der Umwelt- und Klimarelevanz☐ keine ☒ positiv ☐ teils/teils ☐ negativ**Alternativen / Optimierung:**

☐	keine
☒	folgende Optimierungsmaßnahmen werden berücksichtigt: - Die befestigte Fläche des Dorfplatzes überschneidet sich teilweise mit der öffentlichen Verkehrsfläche. Somit wird die versiegelte Fläche gegenüber der ursprünglichen Planung reduziert. - Ökologische Aufwertung durch Umbau und Erweiterung des vorhandenen Grünzuges.
☐	werden aus folgenden Gründen nicht vorgeschlagen:

Anlagen

keine