

Sitzungsvorlage Nr. V/2021/0327

Zuständig: Fachbereich Tiefbau und Entsorgung
Verfasser: Benölken, Günter

Ahaus, 25.11.2021

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen
Rat

07.12.2021	TOP Ö	7
15.12.2021	TOP Ö	21

Beratungsgegenstand

Endausbau der Straße Alte Weiden, 3. Bauabschnitt, mit Anbindung Flörbachstraße

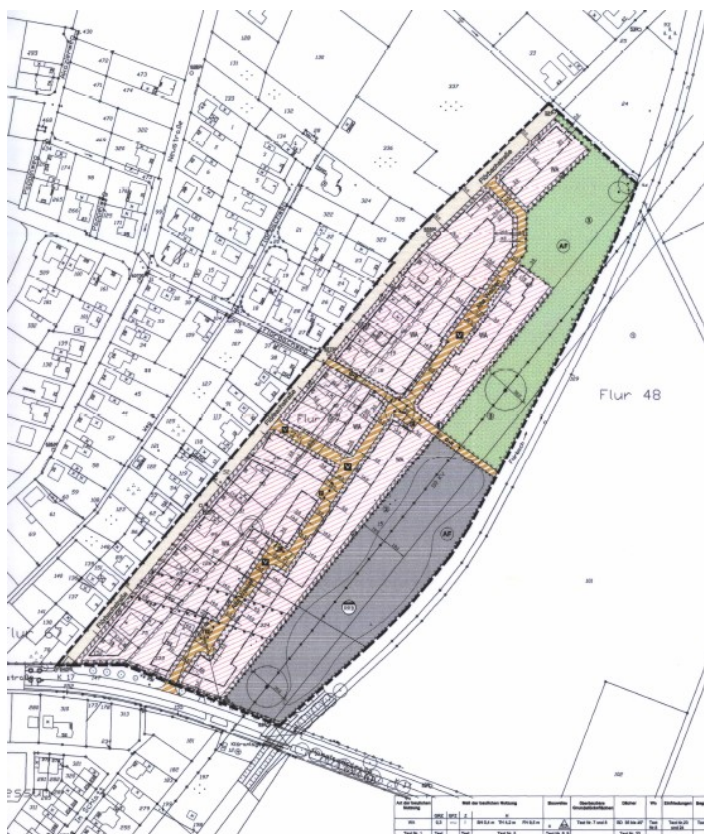
Beschlussvorschlag

Der Rat beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Ausbauplanung ‚Endausbau der Straße Alte Weiden, 3. Bauabschnitt, mit Anbindung der Flörbachstraße‘.

Sachdarstellung

Grundlage für die Erschließung der Straße Alte Weiden ist der Bebauungsplan Nr. 48 – Am Flörbach – vom 21.06.2000.

Abbildung 1: Auszug aus dem BPLAN 48



Diese Erschließung erfolgte in 3 Bauabschnitten: zunächst wurden Kanal- und Straßenbau zeitlich parallel ab ca. 2001 im nördlichen und südlichen Abschnitt angelegt, der Endausbau im nördlichen Abschnitt war etwa 2009 abgeschlossen, im südlichen Abschnitt etwa 2013. Der mittlere hier gegenständliche Teil der Erschließung begann im Jahr 2017.

Abbildung 2: Luftbild 2019 (GIS-System der Stadt Ahaus), Bereich 3. Bauabschnitt



Inzwischen ist der private Hausbau weitestgehend abgeschlossen und die Straße Alte Weiden reif für den Endausbau.

Abbildung 3: Ausbauplanung



Die Gestaltung der Straße Alte Weiden erfolgt in verkehrsberuhigter Bauweise mit Mittelrinne, Stellplatzgruppen mit ein- oder zweiseitigem Baumbet und insgesamt in Betonsteinpflaster. Die Farbgebung orientiert sich am nördlichen und südlichen Bestand: Fahrbahn / Spielstraße rot/schwarz-nuanciert, Stellplätze anthrazitgrau. Ebenso werden die Baumbete mit Hochbordanlage ausgeführt.

Abweichend vom Bestand und als Beitrag zum Klimaschutz, wird für die Stellplätze Rasenfugenpflaster verwendet.

Die Anbindung an die Flörsbachstraße erfolgt, wie bereits im nördlichen Bauabschnitt, mit einem aufgepflasterten verkehrsberuhigten Bereich, um einerseits verstärkt auf den Zweck einer Spielstraße aufmerksam zu machen und andererseits den Verkehrsfluss auf der Flörsbachstraße zu bremsen bzw. Abkürzungsfahrten unattraktiver zu machen.

In Verlängerung der Straße Flörsbachweg wird zwischen Flörsbachstraße und der Straße Alte Weiden ein Weg für Zufußgehende und Radfahrer angelegt. Die ebenfalls im BPLAN dargestellte Weiterführung dieses Weges bis zum Flörsbach wird zu einem späteren Zeitpunkt aufgegriffen.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Budget:	Öffentliche Verkehrsflächen	12.01
Maßnahme:	BG Flörsbach / Alte Weiden	5.0000.00002

Finanzplan:

Pos.	Bezeichnung	Betrag in €
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-250.000

Prüfung der Umwelt- und Klimarelevanz

☐ keine ☐ positiv ☒ teils/teils ☐ negativ

Alternativen / Optimierung:

☐	keine
☒	folgende Optimierungsmaßnahmen werden berücksichtigt: a) Die gepflasterte Fläche wird teilweise mit Rasenfuge ausgeführt.
☐	werden aus folgenden Gründen nicht vorgeschlagen:

Anlagen

keine