

Sitzungsvorlage Nr. V/2022/0424

Zuständig: Fachbereich Immobilienwirtschaft
Verfasser: Elfering, Theresa



Ahaus, 13.04.2022

Beratungsfolge

Rat

05.05.2022 TOP Ö 8

Beratungsgegenstand

Änderung zum Grundsatzbeschluss zur Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Ahaus beschließt die Neufassung der Richtlinie zur Vergabe von städtischen Wohnbaugrundstücken – Grundstücksvergaberichtlinie – (Anlage 01).

Sachdarstellung

Der Rat der Stadt Ahaus hat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.05.2002 unter TOP 5 einstimmig den Grundsatzbeschluss zur Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke gefasst. Dieser Grundsatzbeschluss wurde mit der Entscheidung des Rates vom 15.11.2018 angepasst.

Seit der letzten Anpassung der Richtlinie haben verschiedene Wohnbaugrundstücksvergaben auf Grundlage dieser Richtlinie stattgefunden, sodass hier Erfahrungsberichte aus der Bevölkerung, der Politik und der Verwaltung vorliegen. Vor- und Nachteile von unterschiedlichen Bewertungsmaßstäben wurden auf Grundlage dieser Erfahrungen in Sitzungen der Arbeitsgruppe „Vergaberichtlinien für Wohnbaugrundstücke“, zuletzt am 04.04.2022, diskutiert.

Die in der Anlage 01 zu dieser Vorlage beigefügte Richtlinie zur Vergabe von städtischen Wohnbaugrundstücken ist das gemeinsam erarbeitete Ergebnis dieses Diskussionsprozesses. Wesentliche Änderungen ergeben sich in den Punkten „vorhandenes Wohneigentum“, „Orteilbezug“ und „Berücksichtigung von Schwangerschaften“. Zudem wird darauf hingewiesen, dass Sonderregelungen bei der Veräußerung des vorhandenen Wohneigentumes möglich sind. Alle Änderungen können in Anlage 02 im Änderungsmodus nachvollzogen werden.

Die Verwaltung schlägt vor, nach dieser Grundstücksvergaberichtlinie künftig die städtischen Wohnbaugrundstücke zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja

☒ Nein

Prüfung der Umwelt- und Klimarelevanz

☒ keine ☐ positiv ☐ teils/teils ☐ negativ

Alternativen / Optimierung:	
☒	keine
☐	folgende Optimierungsmaßnahmen werden berücksichtigt:
☐	werden aus folgenden Gründen nicht vorgeschlagen:

Anlagen

Anlage 01 – Richtlinie zur Vergabe von städtischen Wohnbaugrundstücken
(Grundstücksvergaberichtlinie)