Sitzungsvorlage Nr. V/2022/0448

Zuständig: Fachbereich Immobilienwirtschaft
Verfasser: Althaus, Thomas

STADT AHAUS
DIE BÜRGERMEISTERIN

Ahaus, 24.05.2022

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	**08.06.2022**	**TOP Ö**	**5**
Rat	**21.06.2022**	**TOP Ö**	**10**

Beratungsgegenstand

Teilabriss und Neubau des Ostflügels der Aabachschule

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr stimmt der vorgestellten Entwurfsplanung zu und beauftragt die Verwaltung, den Teilabriss und Neubau des Ostflügels der Aabachschule entsprechend umzusetzen und die weiteren Haushaltsmittel für den Haushalt 2022/2023 einzuplanen.

Sachdarstellung

Mit Beschluss der „Schulentwicklungsplanung 2018-2023 für die Primarstufe“ vom 10.10.2018 (V2018/0974/3) hat der Rat der Stadt Ahaus die Mehrbedarfe an der Aabachschule bestätigt.

Des Weiteren haben mit Beschluss vom 17.06.2020 (V/2020/1431) der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr und der Schul- und Sportausschuss in einer gemeinsamen Sitzung die Verwaltung einstimmig beauftragt, die weitere Planung und Kostenermittlung für einen Teilabriss und Neubau des Ostflügels der Aabachschule durchzuführen.

Das Architekturbüro Steggemann aus Ahaus wurde mit der Objektplanung beauftragt. Die gesamten Planungen wurden unter intensiver Beteiligung von VertreterInnen der Aabachschule sowie des Offenen Ganztags, des Schulamts (FB III/40) und der Immobilienwirtschaft (FB IV/60) in entsprechenden Planungsgesprächen durchgeführt. Weitere Fachplaner für Statik, Energie, Brandschutz, Technische Gebäudeausrüstung sind beteiligt.

Die Entwurfsplanung wird vom Architekten Hrn. Winfried Steggemann in der Sitzung vorgestellt und erläutert.
Die Gesamtkosten werden derzeit ermittelt und ebenfalls in der Sitzung vorgestellt. Hier ist zu berücksichtigen, dass durch die immensen Baupreissteigerungen der vergangenen Monate eine seriöse und belastbare Aussage hinsichtlich der zu erwartenden Kosten erschwert wird. Lieferengpässe, wie sie aktuell nicht nur in der Baubranche zu erkennen sind, beeinflussen die Kostenberechnung ebenfalls in negativer Hinsicht.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Budget:	**01.10 Immobilienwirtschaft**
Maßnahme:	1.0000.00072 Umbau Aabachschule

Ergebnisplan:

Pos.	Bezeichnung	Betrag in €

Finanzplan:

Pos.	Bezeichnung	Betrag in €

Prüfung der Umwelt- und Klimarelevanz

☐ keine ☐ positiv ☒ teils/teils ☐ negativ

Alternativen / Optimierung:	
☐	Keine
☐	folgende Optimierungsmaßnahmen werden berücksichtigt:
☐	werden aus folgenden Gründen nicht vorgeschlagen:

Anlagen

keine