

## Sitzungsvorlage Nr. V/2022/0563/2

**Zuständig:** Fachbereich Stadtplanung  
**Verfasser:** Walter Fleige



Ahaus, 31.08.2023

### Beratungsfolge

|                                                         |                   |              |             |
|---------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| <b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen</b> | <b>29.08.2023</b> | <b>TOP Ö</b> | <b>3</b>    |
| <b>Rat</b>                                              | <b>20.09.2023</b> | <b>TOP Ö</b> | <b>12.5</b> |

### Beratungsgegenstand

**Konzeptvergabe Mikrohaussiedlung;  
Beschluss über den Ausschreibungstext**

### Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen:

Der Ausschreibungstext zur Konzeptvergabe Mikrohaussiedlung wird gebilligt.

### Sachdarstellung

Der Rat der Stadt hat am 14.12.2022 auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschlossen, die Fläche, die im Bebauungsplan Nr. 37 - Wüllen Nord – Abschnitt 2 als Sondergebiet – Tiny festgesetzt ist, im Wege der Konzeptvergabe auszuschreiben. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Ausschreibung vorzubereiten.<sup>1</sup>

Bei der **Konzeptvergabe** steht nicht der Grundstückspreis, sondern die Qualität des städtebaulichen Konzepts im Vordergrund der Vergabeentscheidung. Im Übrigen sind Inhalt und Verfahren der Konzeptvergabe an Planungswettbewerbe mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb angelehnt.

### **Struktur und Ablauf des Verfahrens**

Das Verfahren ist zweistufig:

- Bewerbungsverfahren (Stufe 1)

Zunächst erfolgt ein Bewerbungsaufruf. Ziel des Bewerbungsaufwurfes ist es Bewerber\*innen zu finden, die nach Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Erfahrung und Zuverlässigkeit bereit und in der Lage sind, das Projekt zu entwickeln.

Alle Bewerbungen, die frist- und formgerecht eingegangen sind und die geforderten Angaben/Unterlagen enthalten, werden zu der nachfolgenden Verhandlungsstufe eingeladen.

---

<sup>1</sup> siehe Niederschrift zu TOP 19.1 der öffentlichen Ratssitzung am 14.12.2022 und Niederschrift zu TOP 3 der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 08.12.2022 (Sitzungsvorlage V/2022/0563)

- **Angebote und Konzepte (Stufe 2)**

In der 2. Stufe werden die Angebote und Konzepte eingereicht, präsentiert und verhandelt. Voraussetzung für die Zulassung zu einem Präsentationstermin ist ein Angebot, dass frist- und formgerecht eingegangen ist und die geforderten Angaben/Unterlagen enthält.

Die **Beurteilung der Wettbewerbsentwürfe** erfolgt anhand der im Ausschreibungstext (siehe Nr. 4.9) genannten Kriterien.

Eine **Jury** sichtet und bewertet die eingegangenen Konzepte und spricht nach der zweiten Stufe eine Vergabeempfehlung aus.

Wie bei einem Preisgericht besteht die Jury aus externen Fachleuten sowie aus Vertretern aus Politik und Verwaltung. Die Jury ist mehrheitlich mit externen Fachleuten besetzt (siehe Nr. 4.8 des Ausschreibungstextes).

Weitere Einzelheiten der Ausschreibung sind dem als Anlage beigefügten Informationsmemorandum "Konzeptvergabe Mikrohaussiedlung in Ahaus" zu entnehmen.

Die Konzeptvergabe wird in Zusammenarbeit mit post welters + partner mbB Architekten & Stadtplaner BDA/SRL, Dortmund vorbereitet und durchgeführt.

### **Hinweis zu Beratungsfolge**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen hat am 29.08.2023 über den Ausschreibungstext beraten. Die Verwaltung wurde beauftragt, den Ausschreibungstext i. S. der geäußerten Anregungen, Bedenken und Hinweise zu überarbeiten. Die überarbeiteten Inhalte sind in **gelb** markiert.

### **Finanzielle Auswirkungen**

☒ Ja ☐ Nein

- Sitzungsvorlage V/2022/0563 -

### **Prüfung der Umwelt- und Klimarelevanz**

☐ keine ☐ positiv ☒ teils/teils ☐ negativ

### **Anlagen**

Anlage 01 – Ausschreibungstext (\*)

(\*) Der Ausschreibungstext liegt zusätzlich im Fachbereich Stadtplanung während der allgemeinen Öffnungszeiten des Rathauses zur Einsichtnahme bereit.