

Sitzungsvorlage Nr. V/2023/0788

Zuständig: Fachbereich Tiefbau und Entsorgung
Verfasser: Benölken, Günter



Ahaus, 28.09.2023

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	19.10.2023	TOP Ö	4
Rat	02.11.2023	TOP Ö	11

Beratungsgegenstand

Endausbau Möllmanns Fälleken

Beschlussvorschlag

Der Rat beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Ausbauplanung ‚Endausbau der Straße Möllmanns Fälleken‘.

Sachdarstellung

Grundlage für die Erschließung der Straße Möllmanns Fälleken einschließlich des öffentlichen Teils der Stichstraße Gerwinghook (Zufahrt HsNr. 23) ist der Bebauungsplan Nr. 73 Gerwinghook, Abschnitt 2, vom 19.12.2018.

Abbildung 1: Auszug aus dem BPLAN 73



Im Anschluss an den 1. Abschnitt der Erschließung „Am Brinker Kreuz“ war es gelungen, im Bereich der ehemaligen Zollhäuser weitere Wohnbauflächen und einen Spielplatz für die Siedlung Gerwinghook zu schaffen.

Abbildung 2: Luftbild 2022 (GIS-System der Stadt Ahaus)



Inzwischen sind die privaten Häuser erstellt worden und die Verkehrsflächen können endausgebaut werden.

Abbildung 3: Ausbauplanung



Die Gestaltung der Straße Möllmanns Fälleken erfolgt einschließlich des öffentlichen Bereichs der Stichstraße Gerwinghook 23 in verkehrsberuhigter Bauweise, einheitlich mit Betonsteinpflaster. Die zugunsten maximaler Wohnbauflächen minimiert ausgefallene Verkehrsfläche des Möllmanns Fälleken ist mit einem Wendeplatz für Pkw und einer Stellplatzanlage mit 2 flankierenden Bäumen ausgestattet.

Der Verbindungsweg zum Gerwinghook wird farblich abgesetzt und soll ausschließlich Zufußgehenden und Radlern dienen. Damit diese nicht ungehindert auf die Straße fahren, wird kopfseitig und seitlich versetzt eine Querungshilfe mit Aufpflasterung und die Fahrbahnbreite einschränkende Baumbeeten angelegt.

Mit der Ausführung dieser Anbindung wird eine Maßnahme zur Reduzierung der Fahrgeschwindigkeit auf der in die Ortslage geführte Straße Gerwinghook geschaffen.

Für die Stichstraße zur Hofstelle Gerwinghook 23 ist am Zugang zum Spielplatz ein Baumbeet mit einem sogenannten Berliner Kissen – Anhebung zur Verkehrsberuhigung – vorgesehen. Ausserdem führt das mittig vorm Zugang angeordnete Baumbeet herauslaufende Kinder wahlweise nach rechts oder links, statt direkt auf die Fahrbahn.

Materialwahl und Detailgestaltung erfolgen entsprechend der aktuellen Standards der Stadtverwaltung Ahaus: Verkehrsflächen im Farbton schiefer-beige-nuanciert und die Stellplatzflächen als Rasenfugenpflaster. Die Baumbeete werden leicht unter Niveau angelegt, um den Zulauf von Oberflächenwasser zu ermöglichen.

Die Baumaßnahme wird den Anliegern vor der Ausführung Anfang nächsten Jahres in einer Anliegerversammlung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Budget:	Öffentliche Verkehrsflächen	12.01
Maßnahme:	Gerwinghook - Zollhäuser	2.0000.00022

Finanzplan:

Pos.	Bezeichnung	Betrag in €
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-220.000

Prüfung der Umwelt- und Klimarelevanz

☐ keine ☐ positiv ☒ teils/teils ☐ negativ

Alternativen / Optimierung:	
☐	keine
☒	folgende Optimierungsmaßnahmen werden berücksichtigt: a) Die gepflasterte Fläche wird teilweise mit Rasenfuge ausgeführt. b) Die Baumbeete werden leicht unter Niveau angelegt, um geringe Regenwassermengen aufzunehmen.
☐	werden aus folgenden Gründen nicht vorgeschlagen:

Anlagen

keine