

Sitzungsvorlage Nr. V/2023/0840

Zuständig: Fachbereich Tiefbau und Entsorgung
Verfasser: Benölken, Günter



Ahaus, 16.11.2023

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	27.11.2023	TOP Ö	5
Rat	13.12.2023	TOP Ö	15

Beratungsgegenstand

Erweiterung des Wohnmobilstellplatzes am AQUAHAUS

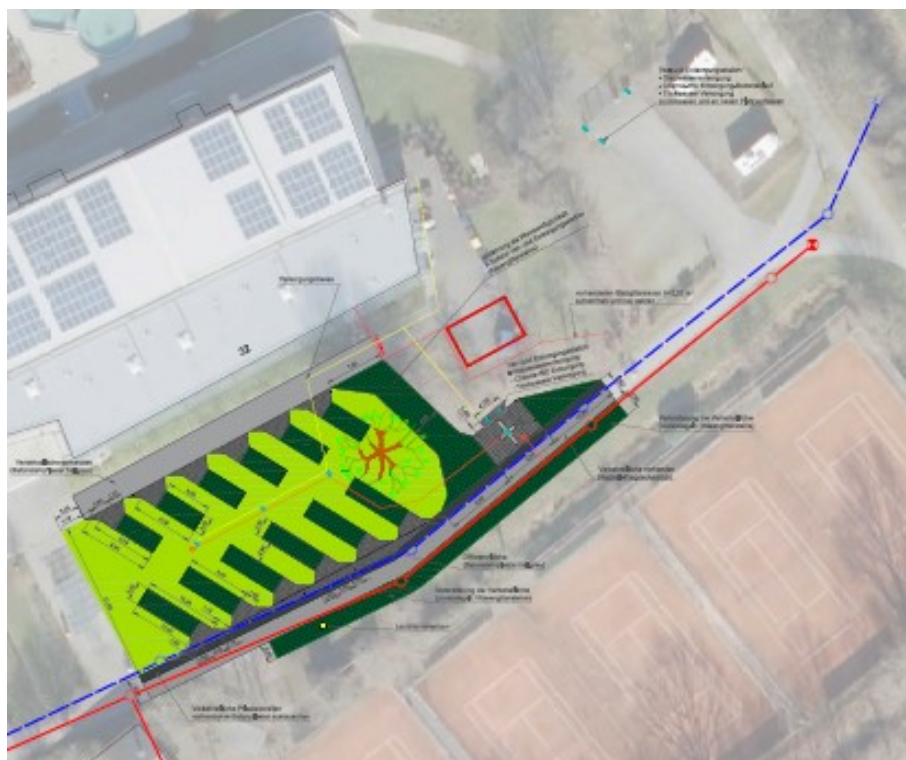
Beschlussvorschlag

Der Rat beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Ausführungsplanung zur Erweiterung des Wohnmobilstellplatzes am AquAHAUS.

Sachdarstellung

Der vorhandene Wohnmobilstellplatz am AquAHAUS mit 9 Stellplätzen ist vor einigen Jahren eingerichtet worden und hat sich inzwischen etabliert. Die Nutzenden schätzen die Anlage im Grünen mit direktem Anschluss an das Radwegenetz und mit kurzen Wegen in die Innenstadt. Darüber hinaus erfreuen sie sich an verschiedenen Services des AquAHAUS, u. a. die Nutzung der vorhandenen Sanitäreinrichtungen, des Brötchenservices und des Verkaufs von Getränken und Lebensmitteln. – Eine Erweiterung ist empfohlen.

Abbildung 1: Ausführungsplanung



Einer der vorhandenen 9 Stellplätze dient mit einem Bodenablauf gleichzeitig der Entsorgung des Brauchwassers. Dieser Abfluss ist schlecht anfahrbar, schränkt die Nutzung ein und führt gelegentlich zu Geruchsbelästigungen. Seinerzeit hat man hier einen Kompromiss gewählt, um den Platzbedarf zu minimieren. – Um hier Abhilfe zu schaffen, werden die vorhandenen technischen Einrichtungen zur neu geplanten Ver- und Entsorgungsstation verlegt.

Abbildung 2: Beispiel einer modernen Ver-/Entsorgungsstation (©Stralsund)



Die neue Stellplatzanlage gliedert sich in 6 nördliche Plätze mit 6m Nutzlänge (max. Radstand) und 6 südliche Plätze, auch für längere Fahrzeuge. Mittig in der Grünfläche werden 3 Service-säulen errichtet, die Strom-, Trinkwasser- und Brauchwasseranschlüsse bieten. Durch die Schrägaufstellung der Plätze sind diese leicht anfahrbar. Ergänzend wird an der Südseite eine Verbreiterung der vorhandenen Verkehrsfläche ausgeführt. Zudem entsteht im Anschluss an die Ver-/Entsorgungsstation eine Umfahrt.

Die schräge Anordnung der Plätze dient auch dazu, die Fahrzeugseite mit der Markise nach Süden und damit zur Sonne auszurichten. Darüber hinaus werden Bank-Tisch-Kombinationen und weitere Einrichtungen ergänzt, um die Aufenthaltsqualität zu erhöhen.

Mit der Erweiterung wandelt sich das Bild der Gesamtanlage zu einem Komfort-Stellplatz, wie sie von Mobil-Reisenden inzwischen erwartet werden.

Die vorhandene Verkehrsfläche dient nicht nur als Ein- und Ausfahrt für die Wohnmobilstellplätze, sondern bleibt auch für Zufußgehende und Radfahrer erhalten. Im Anschluss zur Radabstellanlage des AquAHAUS wird eine Heckenpflanzung angelegt.

Die Investition war ursprünglich im Investitionsplan 2022 und dann 2023 der Ahauser Energie- und Dienstleistungsgesellschaft mbH mit einem Volumen von 125.000 Euro enthalten. Im Zuge der Umstrukturierung und unter Berücksichtigung des aktuell bereits schon bestehenden Stellplatzes, soll die neue Investition jedoch direkt über den städtischen Haushalt abgewickelt werden. Die Investition wäre entsprechend zu berücksichtigen. Die Kalkulation musste insb. aufgrund von Preissteigerungen angepasst werden. Mögliche LEADER Förderungen (70%) werden geprüft.

Finanzielle Auswirkungen
☒ Ja

 ☐ Nein

Budget:	Bäder	08.03
Maßnahme:	Wohnmobilstellplatz am AQUAHAUS	0.0000.00111

Finanzplan:

Pos.	Bezeichnung	Betrag in €
25	Ausgaben für Baumaßnahmen	-200.000

Prüfung der Umwelt- und Klimarelevanz
☐ keine

 ☐ positiv

 ☒ teils/teils

 ☐ negativ
Alternativen / Optimierung:

☐	keine
☒	folgende Optimierungsmaßnahmen werden berücksichtigt: <ul style="list-style-type: none"> - Erhalt des vorhandenen Baumes und Neupflanzung weiterer Hecken / Gehölze. - Nur Stand- und notwendige Bewegungsflächen werden größtenteils mit Rasengittersteinen befestigt. - Insgesamt bleibt es eine Grünanlage, vorwiegend als Rasenfläche. - Ver- und Entsorgungsstation einschließlich Grauwasser- und Chemie-WC-Entsorgung mit Anschluss an die Schmutzwasserkanalisation. Dieser Service steht auch für die Nutzer des Wohnmobilstellplatzes am Kirmesplatz und für Durchreisende Wohnmobilsten zur Verfügung. – Besonderes Servicemerkmal.
☐	werden aus folgenden Gründen nicht vorgeschlagen:

Anlagen

Ausführungsplanung