

Sitzungsvorlage Nr. V/2024/1047

Zuständig: Fachbereich Immobilienwirtschaft
Verfasser: Meyer, Janek



Ahaus, 08.10.2024

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	30.10.2024	TOP Ö	3
Rat	14.11.2024	TOP Ö	8

Beratungsgegenstand

Mensa Josef-Cardijn Haus: Außenanlagenkonzept

Beschlussvorschlag

Der Rat beschließt, auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen, den vorliegenden Entwurf der Außenanlagen umzusetzen.

Sachdarstellung

Dem Außengelände der Mensa Josef-Cardijn Haus soll als wichtiger Aufenthaltsort die notwendige Bedeutung beigemessen werden. Zu diesem Zweck wurde das Fachplanungsbüro FREI-RAUMARCHITEKTUR Georg Ubbenhorst beauftragt, die pädagogisch fachgerechte Entwurfsplanung für die überwiegende Nutzung durch die Schule Alexander-Hegius-Gymnasium, zu erstellen.

Mit Veröffentlichung und Beschluss dieser Vorlage im Rat, nach Vorberatung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen, ist die Entwurfsplanung der Außenanlagen abgeschlossen und die Planung kann in die weiteren Leistungsphasen überführt werden.

Im Rahmen der Planung wurden die Bedarfe der Schule sowie des zuständigen Fachbereichs Schule und FB Bildung, Kultur, Sport regelmäßig besprochen und berücksichtigt. Der vorliegende Entwurf findet die jeweilige Zustimmung.

Die für die weitere Planung und Umsetzung notwendigen Mittel werden für die Haushaltsanmeldung 2025 seitens der Verwaltung berücksichtigt. Die Kostenberechnung beläuft sich für die Außenanlagen inklusive der Planungsleitung auf 590.000 € brutto. Für die Abwicklung der Planung und des Bauens der Außenanlagen ist der Fachbereich 60 Immobilienwirtschaft verantwortlich.

Die konkreten Pläne werden im Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Budget:	1.10 Immobilienwirtschaft
Maßnahme:	0.0000.00060 – Mensa Josef-Cardijn Haus

Finanzplan:

Pos.	Bezeichnung	Betrag in €
25	Ausz. für Baumaßnahmen	590.000

Prüfung der Umwelt- und Klimarelevanz

☐ keine ☐ positiv ☒ teils/teils ☐ negativ

Alternativen / Optimierung:

☒	keine
☐	folgende Optimierungsmaßnahmen werden berücksichtigt:
☐	werden aus folgenden Gründen nicht vorgeschlagen:

Anlagen

keine