

Sitzungsvorlage Nr. V/2025/1102/1

Zuständig: Fachbereich Stadtplanung
Verfasser: Fleige, Walter



Ahaus, 13.06.2025

Beratungsfolge

Ausschuss für Wirtschaft, Digitalisierung und Energie	26.06.2025	TOP Ö	3
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	01.07.2025	TOP Ö	4
Rat	09.07.2025	TOP Ö	3

Beratungsgegenstand

**Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes;
Entwurfsbeschluss**

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt auf Empfehlung des Ausschusses Wirtschaft, Digitalisierung und Energie und dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen:

Der Entwurf zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes wird gebilligt und zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bestimmt.

Sachdarstellung

Der Rat der Stadt hat am 25.02.2025 auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes beschlossen¹. Die Verwaltung wurde beauftragt, die notwendigen Leistungen zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes zu erarbeiten. Außerdem wurde beschlossen, verfahrensbegleitend einen Arbeitskreis einzurichten.²

Der verfahrensbegleitende Arbeitskreis hat in der Folgezeit zwei Mal getagt:

- In der 1. Sitzung des Arbeitskreises am 10.04.2025 sind die methodische Vorgehensweise sowie erste Ergebnisse der Untersuchung zur Situation des örtlichen Einzelhandels vorgestellt und erläutert worden.
- In der 2. Sitzung des Arbeitskreises am 11.06.2025 sind die Grundzüge des Entwurfs zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes anhand einer Folienpräsentation vorgestellt und erläutert worden.

Zwischenzeitlich ist der Entwurf zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes fertiggestellt (siehe Anlage). Über die Berücksichtigung der Stellungnahmen aus dem Arbeitskreis wird in der Sitzung mündlich berichtet.

Der Entwurf soll, in Anlehnung an die Regelungen zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Bauleitplanung, öffentlich zur Diskussion gestellt werden. Geplant ist, die Beteiligungsverfahren nach den Sommerferien in NRW durchzuführen.

Der Entwurf zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

¹ zu den Gründen sowie den Zielen und Zwecken der Fortschreibung siehe Sitzungsvorlage V/2025/1102

² siehe Niederschrift zu TOP 7 der öffentlichen Ratssitzung am 25.02.2025 und TOP 3 der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 12.02.2025 (Sitzungsvorlage V/2025/1102)

Die Unterlagen zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts werden in Zusammenarbeit mit dem Büro Junker + Kruse, Dortmund erstellt.

Finanzielle Auswirkungen

- siehe Sitzungsvorlage V/2025/1102 -

Prüfung der Umwelt- und Klimarelevanz

- siehe Sitzungsvorlage V/2025/1102 -

Anlagen

Anlage 01 – Entwurf zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts