

Sitzungsvorlage Nr. V/2025/1242

Zuständig: Fachbereich Immobilienwirtschaft
Verfasser: Meyer, Janek



Ahaus, 21.08.2025

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	16.09.2025	TOP Ö	4
Ausschuss für Schule und Sport	06.10.2025	TOP Ö	3

Beratungsgegenstand

Vorstellung: Masterplanung Josefschule Ahaus

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen nimmt das Konzept zur Standortentwicklung der Josefschule Ahaus zur Kenntnis.

Sachdarstellung

Aktuell läuft der Neubau des ersten Bauabschnittes an der Josefschule, welcher den Verwaltungstrakt sowie WCs, Lagerräume und Technikräume enthalten wird. Westlich von diesem entstehenden Gebäudeteil befindet sich aktuell die OGS inklusive einer Mensa, östlich davon ein Baukörper, welcher das aktuelle Lehrerzimmer, Klassenräume und Lagerräume enthält. Diese an den entstehenden Neubau angrenzenden Gebäudeteile sind zum Teil baufällig (östlicher Gebäudekörper, Verwaltung Klassen, Lager) und zu einem anderen Teil erhaltenswert (westlicher Gebäudekörper, OGS).

Um das vorhandene Grundstück für die Standortentwicklung optimal auszunutzen, den erhaltenswerten Gebäudebestand zu betrachten und auf Grundlage der aktuellen Bedarfsanalyse ein pädagogisch stimmiges Raumkonzept als „Masterplanung Josefschule“ zu entwickeln, wurde ein Fachplanungsbüro mit Expertise in diesem Bereich beauftragt. Das Büro HenkeSiassiEvers Architektur hat die Masterplanung erstellt und ist im Dezember 2024 mit dieser Aufgabe betraut worden. In mehreren Varianten und Planungsschritten wurde die Masterplanung erstellt, mit der Verwaltung und Schule sowie OGS abgestimmt und intern präsentiert.

Die nun vorliegende Masterplanung enthält eine Standortanalyse des Baubestands, ein Raumprogramm auf aktuellsten Grundlagen der Bedarfsermittlung des Büros GEBIT Münster, ein Flächenkonzept mit Grundrissen und eine Einbindung der Freiflächengestaltung. Es ist beabsichtigt diese Masterplanung für die Ausschreibung der folgenden, regulären Planungsleistungen ab Leistungsphase I nach HOAI als Arbeitsauftrag in das entsprechende Vergabeverfahren verbindlich aufzunehmen.

Die Pläne werden in der Sitzung ausführlich vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Budget: 1.10 Immobilienwirtschaft		
Maßnahme: 1.0000.00060 Umbau Josefschule Ahaus		
<u>Ergebnisplan:</u>		
Pos.	Bezeichnung	Betrag in €
<u>Finanzplan:</u>		
Pos.	Bezeichnung	Betrag in €

Prüfung der Umwelt- und Klimarelevanz

☐ keine ☐ positiv ☒ teils/teils ☐ negativ	
Alternativen / Optimierung:	
☒ keine	
☐ folgende Optimierungsmaßnahmen werden berücksichtigt:	
☐ werden aus folgenden Gründen nicht vorgeschlagen:	

Anlagen