

Sitzungsvorlage Nr. V/2025/1250

Zuständig: Fachbereich Immobilienwirtschaft
Verfasser: Meyer, Janek



Ahaus, 02.09.2025

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	16.09.2025	TOP Ö	5
Rat	24.09.2025	TOP Ö	12

Beratungsgegenstand

Ausbau Dachgeschoss zur Hauswirtschaft; Anne-Frank-Realschule

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Ahaus beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Umsetzung der vorgestellten Planung.

Sachdarstellung

Die Bedarfe an Klassenräumen hat sich für das Schuljahr 25/26 für die Anne-Frank-Realschule erhöht. Durch eine erfolgte Umnutzung und Umbau der ehemaligen Hauswirtschaftsräume zu Klassenräumen konnte dieser Bedarf schnell gedeckt werden. Es sind an dieser Stelle zwei zusätzliche Klassenräume entstanden, welche pünktlich zum Schuljahresbeginn in die Nutzung gehen konnten.

Die Konsequenz dieser schnellen Bedarfsdeckung ist, dass der Fachbereich Hauswirtschaft temporär in einer Nebenstelle untergebracht werden musste. Dies ist aktuell der vordere Gebäudeteil des Josef-Cardijn-Hauses.

Um die Hauswirtschaft zurück in den Schulbetrieb zu integrieren, hat der Fachbereich Immobilienwirtschaft in Abstimmung mit dem Schulträger und der Schulleitung der Anne-Frank-Realschule die Architektur- und technische Fachplanung in den Leistungsphasen I bis III nach HOAI durchgeführt und strebt an, die weiteren Leistungsphasen zu planen.



Ansicht Osten

Die bisherige Planung inklusive der Kostenberechnung ist der Drucksache angehängt und werden in der Sitzung ausführlich erläutert.

Finanzielle Auswirkungen☒ Ja ☐ Nein

Budget:	1.10 Immobilienwirtschaft
Maßnahme:	Für das Jahr 2026 ist eine neuer Haushaltsansatz zu planen.

Die Kostenberechnung nach Abschluss der Leistungsphase III nach HOAI beläuft sich auf 913.460,10 €.

Prüfung der Umwelt- und Klimarelevanz☐ keine ☐ positiv ☒ teils/teils ☐ negativ

Alternativen / Optimierung:	
☒	keine
☐	folgende Optimierungsmaßnahmen werden berücksichtigt:
☐	werden aus folgenden Gründen nicht vorgeschlagen:

Anlagen

Anlage 01 - Entwurf

Anlage 02 - Kostenberechnung