

Sitzungsvorlage Nr. V/2025/1266

Zuständig: Fachbereich Bildung, Kultur, Sport
Verfasser: Zevenbergen, Doris



Ahaus, 30.09.2025

Beratungsfolge

**Ausschuss für Schule und Sport
Rat**

**06.10.2025 TOP Ö
30.10.2025 TOP Ö**

7

Beratungsgegenstand

Gewährung eines Zuschusses zum Umbauprojekt SV Union Wessum 1920 e.V.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Ahaus beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Schule und Sport die Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 125.000 € für das in der vergangenen Ausschusssitzung am 25.06.2025 vorgestellte Umbauprojekt am Vereinsheim des SV Union Wessum e.V..

Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittel für den Haushalt 2026 einzuplanen.

Sachdarstellung

Am 25.06.2025 haben vom SV Union Wessum der erste Vorsitzende Henric Böcker sowie die Geschäftsführerin Karin Green das Umbauprojekt im Schul- und Sportausschuss vorgestellt. Der Schul- und Sportausschuss hat für dieses Umbauprojekt eine grundsätzliche sportfachliche Berechtigung gesehen.

Bei dem Umbauprojekt handelt es sich um eine Maßnahme mit einem Gesamtvolumen von rd. 250.000 €. Im ersten Obergeschoss soll durch Anbau eine zusätzliche Trainingsfläche von knapp 80 qm entstehen (Anlage 02). Dieser Anbau soll ermöglichen, dass der derzeit als Trainingsfläche genutzte Kursraum wieder für Kurse zur Verfügung gestellt werden kann. Der auf Pfeilern entstehende Anbau kann auch im darunter liegenden Bereich als überdachte Freifläche für Kurse genutzt werden. Sowohl die Kursangebote, als auch das Angebot der Trainingsfläche erfreuen sich weiter steigenden Teilnehmer- und Nutzerzahlen.

Die aktuellen Flächen an der Südstraße sowie die bereits genutzten Räumlichkeiten der KiTa Siebenstein und die Turnhalle in Wessum sind vollends aus- bzw. überlastet, so dass ein Raumbedarf besteht, der auch durch sonstige Sporthallen im Stadtgebiet und durch das Dorfgemeinschaftshaus in Wessum nicht abgedeckt werden kann.

Gleichzeitig mit der Vorstellung dieses Umbauprojektes hat der Sportverein einen Antrag auf Gewährung eines städtischen Zuschusses gestellt (Anlage 01). Wie der beigefügten Kostenkalkulation (Anlage 03) zu entnehmen ist, belaufen sich die zu erwartenden Kosten auf 250 TEUR, von denen 50 %, somit 125.000,00 Euro, als Zuschuss beantragt werden. Die restlichen Mittel sollen über einen kfw-Kredit und Eigenmittel finanziert werden.

Mit Ratsbeschluss vom 06.10.2021 wurde dem SV Union Wessum im Wege des Erbbaurechts das Umkleidegebäude für 50 Jahre übertragen. Damals wurde vertraglich vereinbart, dass für die Gebäudeunterhaltung und –bewirtschaftung dem Sportverein Union Wessum ein jährlicher Zuschuss mit jährlichen Steigerungen gewährt wird. Dem Sportverein Wessum wurde darüber

hinaus im Jahr 2022 zur vollständigen Kabinensanierung ein Zuschuss gezahlt. Weiter wurde dem Sportverein Union Wessum für die Dacherneuerung einschließlich Ausbau des Dachgeschosses ein Zuschuss gewährt.

Wie auch bei den in den letzten Jahren erfolgten Übertragungen von Gebäuden an Sportvereinen deutlich gemacht, erfolgt die Übertragung der Gebäude im Wege des Erbbaurechts dazu, die bisherige Förderpraxis „Hilfe zur Selbsthilfe“ konsequent umzusetzen und die Eigenständigkeit der Sportvereine und deren Handlungsrahmen zu erhöhen. Dabei wurde aber auch immer betont, dass die Stadt Ahaus auch nach einer Übertragung die Vereine weiterhin über die Gewährung von Zuschüssen unterstützen wird.

Die Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 50 % der tatsächlichen Kosten, maximal 125 TEUR, zu dem Umbauprojekt mit einem Gesamtvolumen von 250 TEUR € wird als angemessen erkannt und seitens der Verwaltung befürwortet.

Die 125 TEUR wären im Haushalt 2026 einzuplanen.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Budget:	Bereitstellung Betrieb von Sportanlagen	08.01
Einplanung für den Haushalt 2026		

Prüfung der Umwelt- und Klimarelevanz

☐ keine ☐ positiv ☒ teils/teils ☐ negativ

Alternativen / Optimierung:	
☐	keine
☐	folgende Optimierungsmaßnahmen werden berücksichtigt:
☐	werden aus folgenden Gründen nicht vorgeschlagen:

Anlagen

Anlage 01: Antrag Zuschuss Erweiterungsbau Union Wessum

Anlage 02: Plan Erweiterungsbau

Anlage 03: Kostenkalkulation