

Sitzungsvorlage Nr. V/2026/0163

Zuständig: Fachbereich Immobilienwirtschaft
Verfasser: Kottig, Theresa



Ahaus, 11.06.2026

Beratungsfolge

Rat	16.07.2026	TOP Ö	5
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Landwirtschaft		02.07.2026	
TOP Ö			

Beratungsgegenstand

Änderung zum Grundsatzbeschluss zur Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Ahaus beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Landwirtschaft die Neufassung der Richtlinie zur Vergabe von städtischen Wohnbaugrundstücken – Grundstücksvergaberichtlinie – (Anlage 01).

Zusammenfassung der Vorlage

-

Sachdarstellung

Der Rat der Stadt Ahaus hat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.05.2022 unter TOP 5 einstimmig den Grundsatzbeschluss zur Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke gefasst. Dieser Grundsatzbeschluss wurde zuletzt mit der Entscheidung des Rates vom 05.05.2022 angepasst.

Seit der letzten Anpassung der Richtlinie haben Wohnbaugrundstücksvergaben auf Grundlage dieser Richtlinie stattgefunden, sodass hier Erfahrungsberichte aus der Bevölkerung, der Politik und der Verwaltung vorliegen. Die Anpassung der Vergaberichtlinie für städtische Wohnbaugrundstücke erfolgt auf Grundlage dieser Erfahrungen. Dabei hat sich gezeigt, dass einzelne Regelungen hinsichtlich ihrer Praktikabilität und Zielerreichung optimiert werden können. Die Änderungen dienen einer transparenteren, effizienteren und bedarfsgerechteren Vergabe sowie einer besseren Umsetzung der wohnungspolitischen Ziele der Stadt.

Wesentliche Änderungen ergeben sich in den Punkten „vorhandenes Wohneigentum“ und „Kinder getrennt lebender Eltern“. Zudem werden verschiedene Klarstellungen und Verfahrenshinweise aufgenommen. Alle Änderungen können in Anlage 02 im Änderungsmodus nachvollzogen werden.

Die Verwaltung schlägt vor, nach dieser Grundstücksvergaberichtlinie künftig die städtischen Wohnbaugrundstücke zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen☐ Ja☒ Nein**Prüfung der Umwelt- und Klimarelevanz**☒ keine ☐ positiv ☐ teils/teils ☐ negativ

Alternativen / Optimierung:

☒ keine☐ folgende Optimierungsmaßnahmen werden berücksichtigt:☐ werden aus folgenden Gründen nicht vorgeschlagen:**Anlagen**Anlage 01 – Richtlinie zur Vergabe von städtischen Wohnbaugrundstücken
(Grundstücksvergaberichtlinie)Anlage 02 - Richtlinie zur Vergabe von städtischen Wohnbaugrundstücken
(Grundstücksvergaberichtlinie) mit gekennzeichneten Änderungen