



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligte(r): Demografiebeauftragter

Auskunft erteilt: Herr Herbst

Telefon: 02521 29-160

Vorlage

2014/0214/1

öffentlich

Ansiedlung eines Factory-Outlet-Center in der Stadt Werl

Stellungnahme der Stadt Beckum im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung und Demografie

21.10.2014 Beratung

Rat der Stadt Beckum

30.10.2014 Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Die als Anlage 3 zur Vorlage 2014/0214 beigefügte Stellungnahme der Stadt Beckum im Rahmen des 85. Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplanes und des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 117 „Am Hellweg“ der Stadt Werl (frühzeitige Beteiligung) wird beschlossen.

Mit der Stellungnahme wendet sich die Stadt Beckum gegen die geplante Errichtung eines sogenannten Factory-Outlet-Centers (FOC) „auf der Grünen Wiese“ auf dem Gemeindegebiet der Stadt Werl. Hierdurch soll Schädigungen der Einzelhandelsstruktur der zentralen Versorgungsbereiche in Beckum und Neubeckum vorgebeugt werden.

Kosten/Folgekosten

Es entstehen Sach- und Personalkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

Finanzierung

Es entstehen keine Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Begründung:

Rechtsgrundlagen

Die Beteiligung an der Bauleitplanung benachbarter Kommunen erfolgt auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), erster Teil. Die einzelnen Rechtsgrundlagen sind in der Erläuterung und im Beschlussvorschlag genannt.

Demografischer Wandel

Ein Aspekt des demografischen Wandels sind sinkende Einwohnerzahlen. In der Stadt Beckum sind seit dem Jahr 2003 (rund 38.000 Einwohnerinnen und Einwohner) kontinuierliche Bevölkerungsrückgänge zu verzeichnen [Stand zum 31. Dezember 2013 laut statischem Landesamt „Information und Technik Nordrhein-Westfalen“ auf Basis des Zensus 2011 (IT.NRW): 35.909].

Mit dem Einzelhandelskonzept der Stadt Beckum aus dem Jahre 2010 wird unter anderem die Sicherung und Weiterentwicklung des Einzelhandelsstandortes angestrebt, um die Attraktivität des Versorgungsangebotes am Standort für die Bevölkerung zu erhalten. Die damit verbundenen Arbeitsplätze sollen gesichert und das Entstehen neuer Arbeitsplätze gefördert werden. Die Ansiedlung neuer Einkaufsmöglichkeiten mit zentrenrelevantem Sortiment außerhalb der Zentren läuft diesen Zielsetzungen zuwider.

Erläuterungen

Inhaltlich wird auf die Vorlage 2014/0214 – Ansiedlung eines Factory-Outlet-Center in der Stadt Werl, Stellungnahme der Stadt Beckum im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange – verwiesen.

Am 21. Oktober 2014 ist die Stellungnahme des Gewerbevereins Neubeckum eingegangen. Den Mitgliedern des Ausschusses für Stadtentwicklung und Demografie wurde die Stellungnahme in der Sitzung am 21. Oktober 2014 zur Kenntnis gegeben.

Dem Rat der Stadt Beckum wird sie mit dieser Ergänzungsvorlage zur Kenntnis gegeben.

Anlage(n):

Stellungnahme des Gewerbevereins Neubeckum