



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung
Beteiligte(r): Fachbereich Umwelt und Bauen

Vorlage

Auskunft erteilt: Herr Herbst
Telefon: 02521 29-160

2015/0094
öffentlich

Geplante Betriebserweiterung der Auto Weber GmbH & Co. KG im Ortsteil Neubeckum

Projektvorstellung

Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung und Demografie
20.05.2015 Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Die Vorstellung der geplanten Betriebserweiterung der Auto Weber GmbH & Co. KG im Ortsteil Neubeckum wird zur Kenntnis genommen.

Kosten/Folgekosten

Es entstehen Sach- und Personalkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

Finanzierung

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Begründung:

Rechtsgrundlagen

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen werden Bauleitplanverfahren erforderlich, welche auf der Grundlage des Baugesetzbuches, erster Teil, durchgeführt werden.

Demografischer Wandel

Aspekte des demografischen Wandels sind nicht zu berücksichtigen.

Erläuterungen

Der Eigentümer der Auto Weber GmbH & Co. KG im Ortsteil Neubeckum, Hauptstraße 190, ist bestrebt, seinen Betrieb um die südlich vom bestehenden Autohaus gelegenen Flächen zu erweitern. Hier sollen eine neue Gebrauchtwagenfläche mit entsprechender Ausleuchtung sowie einem Verkaufspavillon (etwa 6 x 30 m) und eine sogenannte „Highlightfläche“ mit Werbebannern realisiert werden. Die Planung kann dem als Anlage beigefügten Gestaltungsplan entnommen werden.

Die Erweiterung wird für den Eigentümer als Vertragspartner der Audi AG notwendig, um die neuen Vorgaben der Audi AG in Bezug auf den „Audi Gebrauchtwagenplus“-Vertrag und zukünftig auch den „Audi-Gesamtvertrag“ erfüllen zu können. Insgesamt betrachtet dient die Erweiterung der Betriebssicherung am jetzigen Standort, auch vor dem Hintergrund einer geplanten Händlernetzverkleinerung seitens der Audi AG.

Zur Realisierung der neuen Gebrauchtwagenfläche ist der Erwerb der südlich des bestehenden Autohauses gelegenen Flurstücke (Gesamtgröße etwa 9.000 m²) seitens der Auto Weber GmbH & Co. KG geplant. Bei einer Errichtung der geplanten neuen Gebrauchtwagenfläche würde eine Verlegung des bestehenden Fuß- und Radweges, der derzeit über das städtische Flurstück 516 verläuft, erforderlich. Dieser könnte laut Planung zukünftig nördlich am bestehenden Autohaus entlang geführt werden.

Im Kontext der geplanten Betriebserweiterung ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages vorgesehen und beantragt. Das bestehende Autohaus befindet sich im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „VEP Hauptstraße/Dyckerhoffstraße“. Der gültige Flächennutzungsplan der Stadt Beckum stellt für das südliche Teilstück der betreffenden Flächen „Waldfläche“ dar. Zur Realisierung der Planungen wäre daher auch eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Die Planungen werden seitens des Investors in der Sitzung vorgestellt.

Anlage(n):

Gestaltungsplan