



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung  
Beteiligte(r): Fachbereich Finanzen und Beteiligungen  
Fachbereich Recht, Sicherheit und Ordnung  
Fachbereich Umwelt und Bauen  
Auskunft erteilt: Herr Herbst  
Telefon: 02521 29-160

## Vorlage

2015/0118  
öffentlich

### Integriertes Handlungs- und Maßnahmenkonzept Innenstadt Beckum

#### Umgestaltung Antoniusstraße

Vorstellung und Beschluss der Planentwürfe zur Durchführung einer Eigentümerversammlung

#### Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Energie und Vergaben  
26.08.2015 Entscheidung

#### Beschlussvorschlag:

#### Sachentscheidung

1. Die vorgestellten Entwürfe zur Umgestaltung der Antoniusstraße werden zur Kenntnis genommen und sollen im Rahmen einer Versammlung den Eigentümerinnen und Eigentümern vorgestellt und mit diesen erörtert werden.
2. Die vorgestellte Planung zur Errichtung eines Parkplatzes an der Antoniusstraße wird zur Kenntnis genommen.

#### Kosten/Folgekosten

Die Kosten für die Erstellung der Genehmigungsplanung einschließlich Baugrunduntersuchung und Vermessung betragen rund 21.000 Euro.

#### Finanzierung

Für die Planung stehen im Haushaltsplan Ermächtigungsübertragungen aus 2014 nach 2015 bei der Investitionsnummer 10260007 – Verkehrsberuhigung Antoniusstraße – beim Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – insgesamt 23.034,15 Euro zur Verfügung.

#### Begründung:

#### Rechtsgrundlagen

Die Beantragung von Städtebaufördermitteln erfolgt auf der Grundlage der Richtlinien zur Städtebauförderung Nordrhein-Westfalen.

## **Demografischer Wandel**

Aspekte des demografischen Wandels sind nicht zu berücksichtigen.

### **Erläuterungen**

Der Rat der Stadt Beckum hat in seiner Sitzung am 5. Juli 2012 die Fortschreibung des Integrierten Handlungs- und Maßnahmenkonzeptes (IHMK) für die Innenstadt Beckum beschlossen. Als Maßnahme 5.13 ist darin die Umgestaltung der Antoniusstraße genannt.

Demnach kommt der Antoniusstraße durch die Ansiedlung der Volkshochschule Beckum-Wadersloh und der Musikschule in der ehemaligen Antoniuschule eine neue Bedeutung zu. Auch in Bezug auf Grünverbindungen im Innenstadtbereich besitzt die Antoniusstraße einen hohen Stellenwert (Busbahnhof – Marienplatz – Liebfrauenkirche – Kollenbach/Werse). Diese Bedeutung soll auch baulich hervorgehoben werden, was eine entsprechende Umgestaltung erfordert.

Neben diesen Zielen wird im Zuge der Umgestaltung auch die Gewährleistung einer generellen Barrierefreiheit für alle Nutzergruppen, die Optimierung der Straßenquerschnitte und die Schaffung von Aufenthaltsqualität angestrebt. Auch dient der Straßenabschnitt als verbindendes Element der im IHMK angestrebten Sozio-kulturellen Meile zwischen Kulturbahnhof und Stadttheater.

Die Verwaltung hat zur Erarbeitung der Genehmigungsplanung das Büro FHD-Bauplan aus Sundern beauftragt. Nach einer Bestandsaufnahme wurden verschiedene Planungsansätze erarbeitet und mit der Bezirksregierung Münster vorabgestimmt. Fachlich wie auch als Ergebnis der Vorberatung mit der Bezirksregierung Münster ergab sich als ein wesentlicher Punkt der Entwürfe, dass es sinnvoll ist die Antoniusstraße künftig vollständig zur Einbahnstraße mit gegenläufig zulässigem Radverkehr umzuwandeln. Derzeit ist der Teilabschnitt zwischen Kirche und Sternstraße noch im Zweirichtungsverkehr befahrbar.

Um die Anbindung des vorhandenen Ladenlokals an der Ecke Sternstraße durch die geänderte Verkehrsführung nicht zu erschweren, soll die Zufahrt zur heutigen Vinothek künftig direkt von der Sternstraße erfolgen. Dies wurde bereits mit dem Landesbetrieb Straßen.NRW sowie mit dem Eigentümer und Pächter abgestimmt.

Aufgrund der Bautätigkeit können die vorhandenen Bäume im Eingangsbereich zum Kirchenportal der Liebfrauenkirche nicht erhalten werden. Es ist geplant diese durch Ersatzpflanzungen auszutauschen, welche in Verbindung mit den geplanten Neupflanzungen im Straßenraum der Antoniusstraße ein städtebaulich abgerundetes Bild ergeben.

Da durch die Umgestaltung des Straßenraumes auch Auswirkungen auf die vorhandene Parkplatzsituation entstehen, wurde neben der Erarbeitung der Vorentwürfe zur Antoniusstraße auch die Gesamtsituation bezüglich des Parkplatzangebotes untersucht. Hierbei wurde – in Abstimmung mit der Kirchengemeinde St. Stephanus - die Möglichkeit der Errichtung eines zusätzlichen Parkplatzes an der Ostseite der Antoniuschule geprüft. Das Ergebnis ist in einem gesonderten Planentwurf dargestellt und ist nicht Bestandteil der Planung für die Beantragung von Städtebaufördermitteln (siehe Anlage 6).

Durch die Einrichtung des Parkplatzes könnten im östlichen Bereich der Antoniuschule zusätzliche 19 Stellplätze geschaffen werden und dadurch die Parkplatzsituation insgesamt verbessert werden. Hierzu sollen im Rahmen der Haushaltsberatungen die erforderlichen Mittel für das Jahr 2017 vorgesehen werden, um die Stellplatzanlage im Zusammenhang mit der Umgestaltung der Antoniusstraße durchführen zu können.

Sofern den Vorentwürfen zur Antoniusstraße zugestimmt wird ist beabsichtigt, diese in einer Anliegerversammlung den Eigentümerinnen und Eigentümern vorzustellen und mit diesen zu erörtern. Über das Ergebnis soll in einer weiteren Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Energie und Vergaben berichtet werden. Vorgesehen ist, die Maßnahme zur Umgestaltung der Antoniusstraße im Rahmen des nächsten Antrages zur Städtebauförderung anzumelden.

Dieser Vorlage sind die zwei Planvarianten zur Antoniusstraße sowie die Schätzungen der Baukosten beigelegt. Weitere Anlagen sind ein Vorentwurf für die Parkplatzanlage im Osten der Antoniuschule nebst Kostenschätzung, eine Parkplatzbilanz sowie eine Gesamtübersicht der Planung. Den Fraktionen wird jeweils ein farbiges Exemplar der Planvarianten im Maßstab 1:250 zur Verfügung gestellt.

Die Vorentwürfe werden in der Sitzung durch das beauftragte Ingenieurbüro vorgestellt.

**Anlage(n):**

1. Entwurf Antoniusstraße, Variante 6
2. Entwurf Antoniusstraße, Variante 7
3. Gestaltungsquerschnitte, Variante 6
4. Gestaltungsquerschnitte, Variante 7
5. Kostenschätzungen Antoniusstraße
6. Entwurf Parkplatz Antoniuschule
7. Kostenschätzung Parkplatz Antoniuschule
8. Parkplatzbilanz
9. Übersichtsplan auf Grundlage der Variante 7