



Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen
Beteiligte(r): Fachbereich Finanzen und Beteiligungen
Fachbereich Recht, Sicherheit und Ordnung
Fachbereich Stadtentwicklung
Städtischer Abwasserbetrieb Beckum
Auskunft erteilt: Frau Janz
Telefon: 02521 29-310

Vorlage

2016/0028
öffentlich

Integriertes Handlungs- und Maßnahmenkonzept Innenstadt Beckum Umgestaltung der Kettelerstraße

Durchführung einer Eigentümerversammlung

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Energie und Vergaben
24.02.2016 Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den vorliegenden Planunterlagen eine Eigentümerversammlung für die Kettelerstraße durchzuführen.

Kosten/Folgekosten

Aus der Eigentümerversammlung entstehen keine Kosten. Die Kostenkalkulation für den Straßenbau beläuft sich auf 370.000 Euro.

Finanzierung

Für die Straßenbaumaßnahme stehen im Haushaltsplan 2016 bei der Investitionsmaßnahme 1037 – Erneuerung Kettelerstraße – unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – 372.800 Euro als Ermächtigungsübertragung aus dem Jahre 2015 zur Verfügung. Einnahmen werden in Höhe von 100.000 Euro durch Straßenbaubeiträge und in Höhe von 124.600 Euro durch Investitionszuwendung vom Land erzielt.

Begründung:

Rechtsgrundlagen

Die Durchführung einer Eigentümerversammlung ist auf Grundlage der Richtlinien zur Städtebauförderung und zur Festlegung des Bauprogramms erforderlich.

Demografischer Wandel

Aspekte des demografischen Wandels sind nicht zu berücksichtigen.

Erläuterungen

Der Rat der Stadt Beckum hat in seiner Sitzung am 5. Juli 2012 die Fortschreibung des Integrierten Handlungs- und Maßnahmenkonzeptes (IHMK) für die Innenstadt Beckum beschlossen. Als Maßnahme 5.12 ist darin die Umgestaltung des Bereichs Kettelerstraße, Im Soestkamp, Brinkmannstraße einschließlich des künftigen „Karl-Heinz-Bühne-Platzes“ genannt.

Die Verwaltung hat zur Erarbeitung der Ausbauplanung das Büro HSM Ingenieure GmbH aus Erwitte beauftragt. Nach einer Bestandsaufnahme wurden verschiedene Planungsansätze erarbeitet und verschiedentlich diskutiert. Zum Verlauf wird auf die Vorlage 2014/0073 – Integriertes Handlungs- und Maßnahmenkonzept Innenstadt Beckum, Umgestaltung der Kettelerstraße, Im Soestkamp und Brinkmannstraße einschließlich Karl-Heinz-Bühne-Platz – zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Demografie, Umwelt- und Klimaschutz am 7. Mai 2014 verwiesen. Mit der Vorlage wurde die geänderte Genehmigungsplanung zur Vorlage bei der Bezirksregierung Münster zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die Umgestaltung des gesamten Bereichs soll mit der Baumaßnahme an der Kettelerstraße fortgeführt werden. Im ersten Bauabschnitt wurde die Straße Im Soestkamp ausgebaut. Der Förderbescheid der Bezirksregierung Münster liegt bereits vor. Da die Maßnahme auch mit Anliegerbeiträgen finanziert wird ist es erforderlich, vorab das Bauprogramm zu beschließen. Hierfür wiederum ist die vorherige Durchführung einer Eigentümerversammlung erforderlich, in der nähere Einzelheiten zum Bauprogramm vorgestellt werden sollen. Der Beschluss über das Bauprogramm erfolgt im Anschluss im Ausschuss für Bauen, Umwelt, Energie und Vergaben.

Die Genehmigung zur Durchführung der Eigentümerversammlung soll zum jetzigen Zeitpunkt erfolgen, um zeitnah eine Eigentümerversammlung durchzuführen. Der Ausbauplanentwurf wird durch Vertreter des Ingenieurbüros HSM vorgestellt. Die Fraktionen erhalten vorab einen Ausbauplanentwurf im Maßstab 1:250.

Anlage(n):

Ausbauplanentwurf