



EINLADUNG

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Energie und Vergaben

am Mittwoch, dem 24.02.2016, um 17:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses in Neubeckum, Hauptstraße 52, 59269 Beckum

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
2. Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Energie und Vergaben vom 27. Januar 2016 - öffentlicher Teil -
3. Bericht der Verwaltung
4. Integriertes Handlungs- und Maßnahmenkonzept Innenstadt Beckum
Umgestaltung der Kettelerstraße-Durchführung einer Eigentümerversammlung
2016/0028 Entscheidung
5. Verkehrstechnische Erschließung des ersten Abschnitts der Steinkühlerstraße im
Gewerbegebiet "Obere Brede an der A 2"
2016/0027 Entscheidung
6. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Nicht öffentlicher Teil:

1. Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Energie und Vergaben vom 27. Januar 2016 - nicht öffentlicher Teil -
2. Bericht der Verwaltung
3. Anfragen von Ausschussmitgliedern

gezeichnet
Rainer Ottenlips
(Vorsitz)

Beckum, den 11. Februar 2016



Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen
Beteiligte(r): Fachbereich Finanzen und Beteiligungen
Fachbereich Recht, Sicherheit und Ordnung
Fachbereich Stadtentwicklung
Städtischer Abwasserbetrieb Beckum
Auskunft erteilt: Frau Janz
Telefon: 02521 29-310

Vorlage

2016/0028
öffentlich

Integriertes Handlungs- und Maßnahmenkonzept Innenstadt Beckum Umgestaltung der Kettelerstraße

Durchführung einer Eigentümerversammlung

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Energie und Vergaben
24.02.2016 Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den vorliegenden Planunterlagen eine Eigentümerversammlung für die Kettelerstraße durchzuführen.

Kosten/Folgekosten

Aus der Eigentümerversammlung entstehen keine Kosten. Die Kostenkalkulation für den Straßenbau beläuft sich auf 370.000 Euro.

Finanzierung

Für die Straßenbaumaßnahme stehen im Haushaltsplan 2016 bei der Investitionsmaßnahme 1037 – Erneuerung Kettelerstraße – unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – 372.800 Euro als Ermächtigungsübertragung aus dem Jahre 2015 zur Verfügung. Einnahmen werden in Höhe von 100.000 Euro durch Straßenbaubeiträge und in Höhe von 124.600 Euro durch Investitionszuwendung vom Land erzielt.

Begründung:

Rechtsgrundlagen

Die Durchführung einer Eigentümerversammlung ist auf Grundlage der Richtlinien zur Städtebauförderung und zur Festlegung des Bauprogramms erforderlich.

Demografischer Wandel

Aspekte des demografischen Wandels sind nicht zu berücksichtigen.

Erläuterungen

Der Rat der Stadt Beckum hat in seiner Sitzung am 5. Juli 2012 die Fortschreibung des Integrierten Handlungs- und Maßnahmenkonzeptes (IHMK) für die Innenstadt Beckum beschlossen. Als Maßnahme 5.12 ist darin die Umgestaltung des Bereichs Kettelerstraße, Im Soestkamp, Brinkmannstraße einschließlich des künftigen „Karl-Heinz-Bühne-Platzes“ genannt.

Die Verwaltung hat zur Erarbeitung der Ausbauplanung das Büro HSM Ingenieure GmbH aus Erwitte beauftragt. Nach einer Bestandsaufnahme wurden verschiedene Planungsansätze erarbeitet und verschiedentlich diskutiert. Zum Verlauf wird auf die Vorlage 2014/0073 – Integriertes Handlungs- und Maßnahmenkonzept Innenstadt Beckum, Umgestaltung der Kettelerstraße, Im Soestkamp und Brinkmannstraße einschließlich Karl-Heinz-Bühne-Platz – zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Demografie, Umwelt- und Klimaschutz am 7. Mai 2014 verwiesen. Mit der Vorlage wurde die geänderte Genehmigungsplanung zur Vorlage bei der Bezirksregierung Münster zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die Umgestaltung des gesamten Bereichs soll mit der Baumaßnahme an der Kettelerstraße fortgeführt werden. Im ersten Bauabschnitt wurde die Straße Im Soestkamp ausgebaut. Der Förderbescheid der Bezirksregierung Münster liegt bereits vor. Da die Maßnahme auch mit Anliegerbeiträgen finanziert wird ist es erforderlich, vorab das Bauprogramm zu beschließen. Hierfür wiederum ist die vorherige Durchführung einer Eigentümerversammlung erforderlich, in der nähere Einzelheiten zum Bauprogramm vorgestellt werden sollen. Der Beschluss über das Bauprogramm erfolgt im Anschluss im Ausschuss für Bauen, Umwelt, Energie und Vergaben.

Die Genehmigung zur Durchführung der Eigentümerversammlung soll zum jetzigen Zeitpunkt erfolgen, um zeitnah eine Eigentümerversammlung durchzuführen. Der Ausbauplanentwurf wird durch Vertreter des Ingenieurbüros HSM vorgestellt. Die Fraktionen erhalten vorab einen Ausbauplanentwurf im Maßstab 1:250.

Anlage(n):

Ausbauplanentwurf

4



Legende Anlage zur Vorlage 2016/0028 - Blatt 1

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Fahrbahn belüftet (Asphalt) | | ggst. Straßenbelauf |
| | Perforiertes (Pflaster antrahzt 24x160) | | vorh. RW-Kanal / Durchfall |
| | Zufahrt / Zugang (Pflaster grau 24x160) | | ggst. RW-Kanal / Durchfall |
| | Bänke / Grünstreifen | | ggst. Einbaupunkt mit Angabe von Gefälle und Richtung (mit der Gefälle- und Richtungswerte) |
| | Gehweg (Pflaster grau 24x160) | | Fahrradweg |
| | Entwässerung/Rinne | | Querschnittswinkel mit Neigungsangabe |
| | Rasensatterfläche | | Hochpunkt / Tiefpunkt |
| | vorhanden Baum besenlig | | andauer Bau |
| | vorhandene Zufahrt | | |

HSM INGENIEURE GMBH
DIPLOMINGENIEUR FRANK MICHAEL



Herhard-Klausenberg-Straße 61
50007 Gwiltz
Tel: 028 43 / 876 51 35
Fax: 028 43 / 876 51 36
hsm@hsm-ingenieure.de

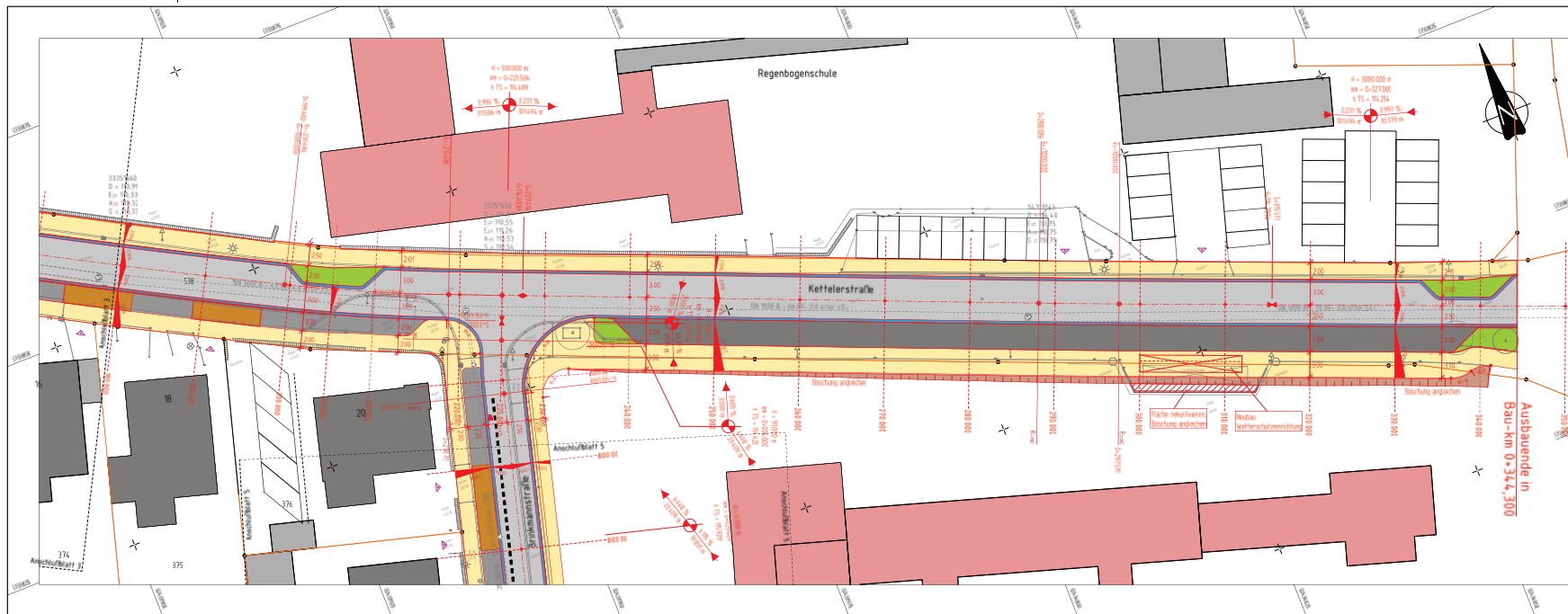
VERKEHRSPLANUNG
SOFTWARE CONSULTING
VERKEHRSNACHRICHTEN
SEITUNG/WEISSWEISCHART
STÄDTEDRUCK
LANDSCHAFTSPLANUNG
LEBHAFTUNG HOCHSCHULE



	Datum	Zeichn.
bearbeitet	04.12.2015	FM
gezeichnet	04.12.2015	FM

Aufgestellt: Beckum, im Juni 2015	Maßstab 1 : 250
	Unterlage: 7
	Blatt: 3

Antragsteller:	
----------------	--



Legende		Anlage zur Vorlage 2016/0028 - Blatt 2	
	Fahrbahnbeland (Asphalt)		best. Straßenablauf
	Parkflächen (Pflaster anthrazit 24x16x10)		vorh. Rv-Kanal / Durchfall
	Zufahrt / Zugang (Pflaster grau 24x16x10)		gepl. Rv-Kanal / Durchfall
	Bankett / Grünstreifen	 Neigungsbruchpunkt mit Angabe von Gefälle und Steigung in Prozent, Länge der Gefälle-Steigungs- und Halbmessung	
	Gehweg (Pflaster grau 24x16x10)		
	Entwässerung/Rinne		Querschnittsneigung mit Neigungsansatz
	Rasenoberfläche		Hochpunkt / Tiefpunkt
	vorhandener Baum beseitigen		geplanter Baum
	vorhandene Zufahrt		

HSM INGENIEURE GMBH
 DIPLOM-INGENIEUR FRANK MICHAEL
 Eberhard-Kraussberg-Straße 11
 50071 Beckum
 Tel.: 029 42 17 71 51 55
 Fax: 029 42 17 71 51 56
 kontakt@hsm-ingenieure.de

VORBEREITUNG
 VERFAHRENGESTALTUNG
 WECHSELNADENENTWICKLUNG
 VERFAHRENGESTALTUNG
 VERFAHRENGESTALTUNG
 VERFAHRENGESTALTUNG

Stadt Beckum Der Bürgermeister		Datum		Zeichen
Umgestaltung der Kettelerstraße, Im Soestkamp und Brinkmannstraße in Beckum		bearbeitet	14.01.2016	PM
		gezeichnet	14.01.2016	PM
Aufgestellt: Beckum im Jan. 2015		Maßstab 1 : 250 Unterlage: 7 Blatt: 4		
Antragsteller:				



Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen
Beteiligte(r): Fachbereich Finanzen und Beteiligungen
Fachbereich Recht, Sicherheit und Ordnung
Fachbereich Stadtentwicklung
Auskunft erteilt: Frau Janz
Telefon: 02521 29-310

Vorlage

2016/0027

öffentlich

Verkehrstechnische Erschließung des ersten Abschnitts der Steinkühlerstraße im Gewerbegebiet "Obere Brede an der A 2"

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Energie und Vergaben
24.02.2016 Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Die Ausführungsplanung für die verkehrstechnische Erschließung des ersten Abschnitts der Steinkühlerstraße im Gewerbegebiet "Obere Brede an der A 2", die Grundlage für die durchzuführende Erschließungsmaßnahme der Firma LCB Immobilienverwaltung GmbH ist, wird beschlossen.

Kosten/Folgekosten

Für die verkehrliche Erschließung als Baustraße entstehen Kosten in Höhe von voraussichtlich 135.000 Euro. Zuzüglich fallen Kosten für Ingenieurleistungen sowie für Erdarbeiten, die im Rahmen der Umlegung von Versorgungsleitungen erforderlich sind, an.

Für den Endausbau der verkehrlichen Erschließung zu einem späteren Zeitpunkt entstehen weitere Kosten in Höhe von voraussichtlich 145.000 Euro zuzüglich Ingenieurleistungen.

Finanzierung

Im Haushaltsplan 2016 stehen bei der Investitionsmaßnahme 10230010 – Erschließung und Endausbau Steinkühlerstraße – unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – 300.000 Euro für die verkehrliche Erschließung zur Verfügung. Die Auszahlungen werden vollständig durch die vom Investor zu zahlenden Erschließungsbeiträge refinanziert.

Begründung:

Rechtsgrundlagen

Die Straßenplanung orientiert sich an dem gültigen Bebauungsplan Nummer 60 Gewerbegebiet „Obere Brede/Tuttenbrock“ und an den technischen Regelwerken.

Demografischer Wandel

Aspekte des demografischen Wandels sind nicht zu berücksichtigen.

Erläuterungen

Die Firma LCB Immobilienverwaltung GmbH (nachfolgend LCB GmbH genannt) beabsichtigt im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A 2“ eine Logistikhalle zu errichten. Die LCB GmbH hat sich bereit erklärt, unter Berücksichtigung von zeitlichen und bauablauf-technischen Aspekten, die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen durchzuführen und vorzufinanzieren. Die LCB GmbH bleibt aber komplett beitragspflichtig und ihr werden die im Rahmen der Erschließung entstehenden Kosten von der Stadt Beckum erstattet beziehungsweise mit den öffentlich-rechtlichen Bei- und Beträgen verrechnet (siehe Vorlage 2016/0022 – Errichtung einer Logistikhalle im Gewerbegebiet "Obere Brede an der A 2", Abschluss eines Erschließungs- und Vorfinanzierungsvertrages, unter anderem zur Sitzung des Rates der Stadt Beckum am 25. Februar 2016).

Für die verkehrliche Erschließungsmaßnahme der Steinkühlerstraße als Baustraße mit provisorischer Wendeanlage entstehen nach der aktuellen Kostenschätzung Kosten in Höhe von rund 135.000 Euro. Zuzüglich fallen Kosten für Ingenieurleistungen sowie für Erdarbeiten an, die im Rahmen der Umlegung von Versorgungsleitungen erforderlich sind. Für den Endausbau der Steinkühlerstraße zu einem späteren Zeitpunkt entstehen nach der aktuellen Kostenschätzung weitere Kosten in Höhe von rund 145.000 Euro zuzüglich Ingenieurleistungen.

Die verkehrliche Erschließung erfolgt gemeinsam mit der entwässerungstechnischen Erschließung (siehe Vorlage 2016/0012 – Erschließung des Gewerbegebietes Obere Brede an der A 2 im dritten Bauabschnitt, hier erster Abschnitt der Steinkühlerstraße zur Sitzung des Betriebsausschusses am 17. Februar 2016).

Die Ausführungsplanung für die verkehrliche Erschließung der Steinkühlerstraße ist durch das beauftragte Ingenieurbüro Baumgarten aus Soest erstellt worden. Die Ausführungsplanung wird der LCB GmbH übergeben und dient als Grundlage für die durchzuführende Erschließungsmaßnahme.

Die Ausführungsplanung sieht folgenden Endausbau von Südost (Grenze zum Grundstück der LCB GmbH) nach Nordwest (Grenze zu den Grundstücken in Richtung Tuttenbrocksee) vor:

- 2,00 m Grünstreifen
- 2,50 m asphaltierte Parkfläche für Lastkraftwagen und Personenkraftwagen
- 7,00 m asphaltierte Fahrbahn
- 0,50 m gepflasterter Sicherheitsstreifen
- 2,50 m gepflasterter Geh- und Radweg

Nach den aktuellen Planungen wird die Steinkühlerstraße die einzige Straße im Gewerbegebiet "Obere Brede an der A 2" sein, wo Parkflächen für Lastkraftwagen angeboten werden. Dieses wird bereits im Baustraßenzustand ermöglicht, weil im Bereich der Parkflächen für Lastkraftwagen bereits die Asphalttragschicht mit eingebaut werden wird. Diese Parkflächen können auch von Personenkraftwagen beparkt werden.

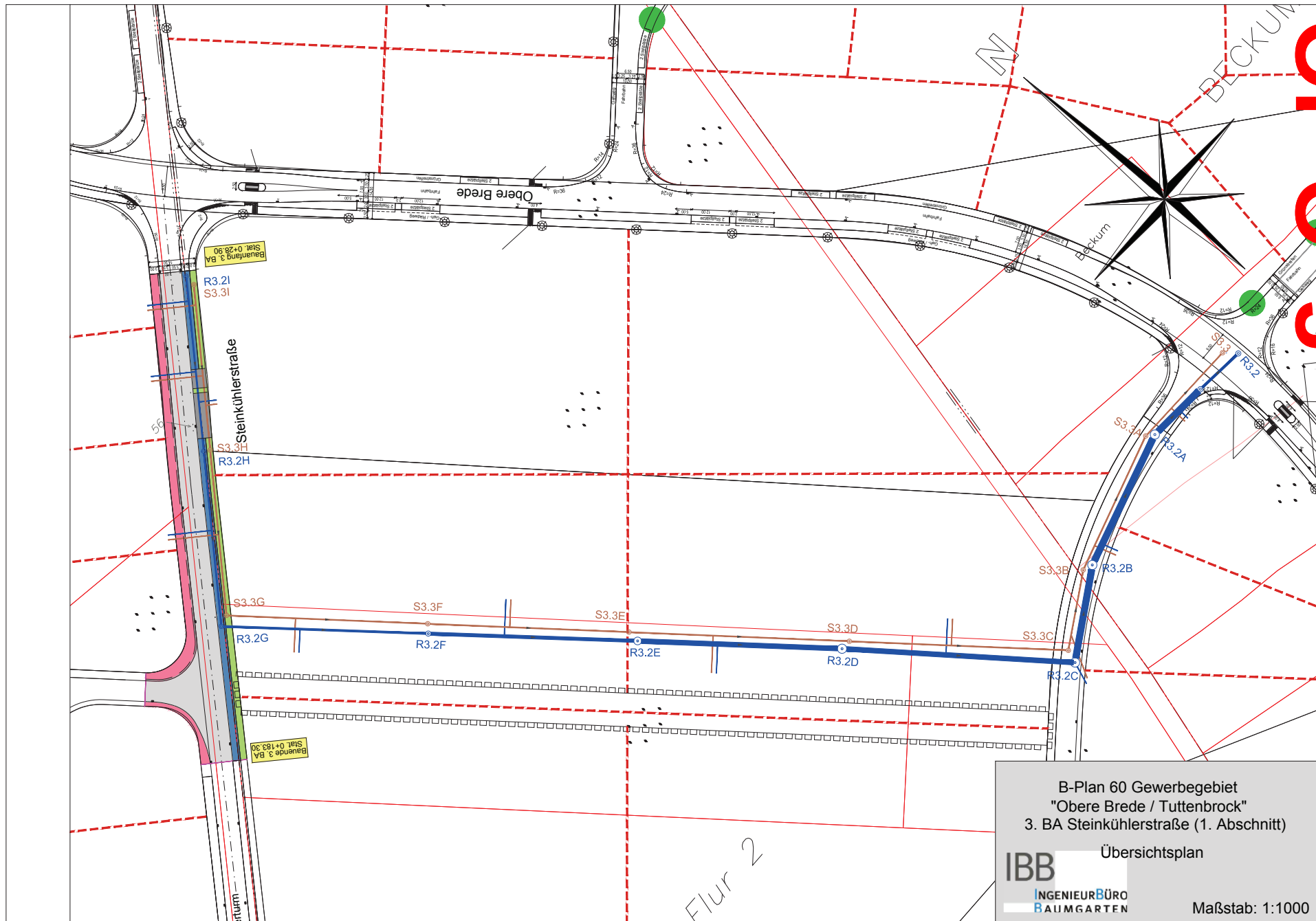
Neben der Haupteerschließungsstraße „Obere Brede“ ist aufgrund der geplanten Straßenbreiten grundsätzlich nur an der Steinkühlerstraße ein Parken von Lastkraftwagen

möglich. Alle anderen Straßen im Gewerbegebiet "Obere Brede an der A 2" werden schmaler ausgebaut und unter Berücksichtigung der Regelwerke können hier keine Parkflächen für Lastkraftwagen hergestellt werden. An der Hauptschließungsstraße „Obere Brede“ sind keine Parkflächen für Lastkraftwagen vorgesehen.

Die Ausführungsplanung wurde an die Fraktionen versandt und wird in der Sitzung vorgestellt.

Anlage(n):

1. Übersichtsplan
2. Ausführungsplanung



B-Plan 60 Gewerbegebiet
 "Obere Brede / Tuttenbrock"
 3. BA Steinkühlerstraße (1. Abschnitt)
 Übersichtsplan

IBB
 INGENIEURBÜRO
 BAUMGARTEN

Maßstab: 1:1000

Anlage 2 zur Vorlage 2016/0027

