



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligte(r): Demografiebeauftragter

Vorlage

Auskunft erteilt: Herr Denkert

Telefon: 02521 29-170

2016/0065

öffentlich

Geplante Betriebserweiterung der Auto Weber GmbH & Co KG, Hauptstraße 190 im Stadtteil Neubeckum

Projektvorstellung

Beratungsfolge:

Haupt- und Finanzausschuss

12.04.2016 Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Die Präsentation zur geplanten Betriebserweiterung der Auto Weber GmbH & Co KG, Hauptstraße 190 im Stadtteil Neubeckum wird zur Kenntnis genommen.

Kosten/Folgekosten

Es entstehen Sach- und Personalkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

Finanzierung

Es entstehen keine zusätzlichen finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Begründung:

Rechtsgrundlagen

Die Grundstücksangelegenheit wird auf Grundlage privatrechtlicher Regelungen abgewickelt.

Demografischer Wandel

In der Stadt Beckum waren in dem Zeitraum von 2003 (rund 38.000 Einwohnerinnen und Einwohner) bis 2013 (Stand zum 31. Dezember 2013 laut statistischem Landesamt „Information und Technik Nordrhein-Westfalen“ – IT.NRW; auf Basis des Zensus 2011: 35.909) kontinuierlich Bevölkerungsrückgänge zu verzeichnen.

Im Jahre 2014 war hingegen ein Bevölkerungszuwachs zu verzeichnen (Stand zum 31. Dezember 2014 laut IT.NRW auf Basis des Zensus 2011: 36.065). Diese positive Entwicklung bedeutet jedoch keine Trendumkehr.

Vor dem Hintergrund der Bevölkerungsentwicklung ist unter anderem die Entwicklung bestehender Gewerbeflächen zur grundsätzlichen Stärkung des Standortes Beckum eine Zielsetzung, da bei der Erweiterung bestehender Gewerbebetriebe Arbeitsplätze entstehen und gesichert werden.

Erläuterungen

Der Eigentümer beziehungsweise Inhaber der Auto Weber GmbH & Co KG, Herr Jan Weber, beabsichtigt die Erweiterung seines Autohauses. Es handelt sich um die südlich von seinem bereits seit den Jahren 2002/2003 dort ansässigen Betriebes gelegene Fläche. Es soll eine Gebrauchtwagenfläche mit entsprechender Ausleuchtung und einem Verkaufspavillon (circa 6 x 30 m groß) realisiert werden.

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Demografie am 20. Mai 2015 ist das Vorhaben bereits von Herrn Weber vorgestellt worden (siehe Vorlage 2015/0094 – Geplante Betriebserweiterung der Auto Weber GmbH & Co. KG im Ortsteil Neubeckum, Projektvorstellung und Niederschrift über die Sitzung). Zur Realisierung der neuen Gebrauchtwagenfläche ist der Erwerb der südlich des bestehenden Autohauses gelegenen Flurstücke seitens der Auto Weber GmbH & Co. KG von der Stadt Beckum erforderlich. Über den Grundstücksverkauf wird in nicht öffentlicher Sitzung beraten und entschieden.

Herr Jan Weber sowie Frau Hildegard Kranz vom Architekturbüro Kranz aus Oelde-Stromberg werden das geplante Bauvorhaben in der Sitzung öffentlich vorstellen.

Anlage(n):

Präsentation