



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligte(r):

Vorlage

Auskunft erteilt: Herr Denkert

Telefon: 02521 29-170

2017/0096

öffentlich

Vorstellung eines Bauvorhabens im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A 2“

Bauvorhaben der L + K Hackelbörger GmbH, Hauptstraße 168, 59269 Beckum

Beratungsfolge:

Haupt- und Finanzausschuss

23.05.2017 Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Die Präsentation der L + K Hackelbörger GmbH zum Neubauvorhaben im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A 2“ wird zur Kenntnis genommen.

Kosten/Folgekosten

Durch die Vorbereitung und Abwicklung des Grundstücksgeschäftes entstehen Personal- und Sachkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

Finanzierung

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Begründung:

Rechtsgrundlagen

Die Grundstücksangelegenheit wird auf Grundlage privatrechtlicher Regelungen abgewickelt.

Demografischer Wandel

In der Stadt Beckum waren in dem Zeitraum von 2003 (rund 38.000 Einwohnerinnen und Einwohner) bis 2013 (Stand zum 31. Dezember 2013 laut statistischem Landesamt „Information und Technik Nordrhein-Westfalen“ – IT.NRW; auf Basis des Zensus 2011: 35.909) kontinuierlich Bevölkerungsrückgänge zu verzeichnen.

In den Jahren 2014 und 2015 war hingegen ein Bevölkerungszuwachs zu verzeichnen (Stand zum 31. Dezember 2015 laut IT.NRW: 36.560). Setzt sich diese positive Entwicklung auch im Jahre 2017 fort, kann eine Trendumkehr angenommen werden.

Vor dem Hintergrund der Bevölkerungsentwicklung ist unter anderem die Entwicklung bestehender Gewerbeflächen zur grundsätzlichen Stärkung des Standortes Beckum eine Ziel-

setzung, da bei der Erweiterung bestehender Gewerbebetriebe Arbeitsplätze entstehen und gesichert werden.

Erläuterungen

Die Stadt Beckum ist Eigentümerin verschiedener Gewerbegrundstücke im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A 2“. Die L + K Hackelbörger GmbH aus Beckum beabsichtigt in diesem Gewerbegebiet die Errichtung eines neuen Standorts (Autohaus mit angeschlossener Markenwerkstatt). Das Unternehmen würde sich vom jetzigen Standort in Neubeckum lösen und ins Gewerbegebiet verlagern.

Es handelt sich um ein Grundstück gelegen an der Zünftestraße, mit einer Größenordnung von circa 3 000 m².

Das Vorhaben wird durch Vertreter des beauftragten Architekturbüros und die Investoren in der Sitzung vorgestellt.

Anlage(n):

ohne