



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung
Beteiligte(r):

Vorlage

Auskunft erteilt: Herr Denkert
Telefon: 02521 29-170

2017/0097
öffentlich

Vorstellung eines Bauvorhabens im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A 2“

Bauvorhaben von Herrn Ersin Madenkökü, Im Südfelde 22, 59269 Beckum

Beratungsfolge:

Haupt- und Finanzausschuss
23.05.2017 Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Die Präsentation des Investors Herrn Ersin Madenkökü zum Neubauvorhaben im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A 2“ wird zur Kenntnis genommen.

Kosten/Folgekosten

Durch die Vorbereitung und Abwicklung des Grundstücksgeschäftes entstehen Personal- und Sachkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

Finanzierung

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Begründung:

Rechtsgrundlagen

Die Grundstücksangelegenheit wird auf Grundlage privatrechtlicher Regelungen abgewickelt.

Demografischer Wandel

In der Stadt Beckum waren in dem Zeitraum von 2003 (rund 38.000 Einwohnerinnen und Einwohner) bis 2013 (Stand zum 31. Dezember 2013 laut statistischem Landesamt „Information und Technik Nordrhein-Westfalen“ – IT.NRW; auf Basis des Zensus 2011: 35.909) kontinuierlich Bevölkerungsrückgänge zu verzeichnen.

In den Jahren 2014 und 2015 war hingegen ein Bevölkerungszuwachs zu verzeichnen (Stand zum 31. Dezember 2015 laut IT.NRW: 36.560). Setzt sich diese positive Entwicklung auch im Jahre 2017 fort, kann eine Trendumkehr angenommen werden.

Vor dem Hintergrund der Bevölkerungsentwicklung ist unter anderem die Entwicklung bestehender Gewerbeflächen zur grundsätzlichen Stärkung des Standortes Beckum eine Ziel-

setzung, da bei der Erweiterung bestehender Gewerbebetriebe Arbeitsplätze entstehen und gesichert werden.

Erläuterungen

Die Stadt Beckum ist Eigentümerin verschiedener Gewerbegrundstücke im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A 2“. Herr Madenköku lebt in Beckum und beabsichtigt hier im Gewerbegebiet die Errichtung eines Autohandels. Das Unternehmen würde sich vom jetzigen Standort in Warendorf lösen und ins Gewerbegebiet „Obere Brede an der A 2“ verlagern.

Es handelt sich um ein Grundstück, welches an der Straße „Am Tutenbrocksee“ liegt und eine Größenordnung von circa 2 000 m² aufweist.

Das Vorhaben wird durch den Investor in der Sitzung vorgestellt.

Anlage(n):

ohne