



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligte(r):

Auskunft erteilt: Herr Denkert

Telefon: 02521 29-170

Vorlage

zu TOP

2018/0007

öffentlich

**Flächenentwicklung am Dalmerweg,
Neubau des Jobcenters des Kreises Warendorf – Anlaufstelle Beckum – und
des Gesundheitsamtes des Kreises Warendorf – Nebenstelle Beckum –
– Projektvorstellung des Kreises Warendorf**

Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung und Demografie

30.01.2018 Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Die Projektvorstellungen des Kreises Warendorf zur Errichtung eines Neubaus des Jobcenters des Kreises Warendorf – Anlaufstelle Beckum – und des Gesundheitsamtes des Kreises Warendorf – Nebenstelle Beckum auf dem Gelände am Dalmerweg neben dem Berufskolleg Beckum des Kreises Warendorf werden zur Kenntnis genommen.

Kosten/Folgekosten

Für die Durchführung eines erforderlichen Bebauungsplanverfahrens würden Sach- und Personalkosten entstehen, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

Erforderliche Unterlagen – insbesondere Gutachten – werden vom Kreis Warendorf beigebracht und bezahlt.

Finanzierung

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Begründung:

Rechtsgrundlagen

Die Vorstellung von städtebaulichen Zielsetzungen und Investorenprojekten erfolgt im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung.

Demografischer Wandel

Aspekte des demografischen Wandels sind nicht zu berücksichtigen.

Erläuterungen

Das Gelände des Berufskollegs Beckum des Kreises Warendorf erstreckt sich nach Westen bis zum Dalmerweg. Entlang des Dalmerweges stellt sich die Fläche derzeit als Rasenfläche dar und wird teilweise als Bolzplatz genutzt.

Die Fläche steht im Eigentum des Kreises Warendorf.

Bereits im Jahr 2012 hatte der Kreis Warendorf diese Fläche als dauerhaft entbehrlich eingestuft und im folgenden Jahr zur Verwertung ausgeschrieben.

Der damals an der Entwicklung der Fläche interessierte Investor hat seine Planungen für eine Wohnbebauung in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Demografie, Umwelt- und Klimaschutz am 17. April 2013 vorgestellt (Vorlagen 2013/0055 und 2013/0055/1 – Wohnflächenentwicklung am Dalmerweg, Vorstellung eines Planungskonzepts). In der damaligen Diskussion wurde das Freihalten der Fläche für eine mögliche zukünftige Entwicklung (zum Beispiel Erweiterung des Berufskollegs Beckum des Kreises Warendorf) Vorrang vor einer konkreten Wohnbebauung eingeräumt. Der Kreis Warendorf hatte seine Verwertungsabsichten daraufhin zurückgestellt.

Nunmehr plant der Kreis Warendorf die Fläche für einen Neubau zu nutzen. Vorgesehen ist, das Jobcenter des Kreises Warendorf – Anlaufstelle Beckum – und das Gesundheitsamt des Kreises Warendorf – Nebenstelle Beckum – dort in einem geräumigeren eigenen Gebäude unterzubringen. Derzeit ist das Jobcenter des Kreises Warendorf – Anlaufstelle Beckum in angemieteten Räumlichkeiten an der Alleestraße 72 – 74 untergebracht. Die Räumlichkeiten sind zu beengt. Das Gesundheitsamt des Kreises Warendorf – Nebenstelle Beckum befindet sich in angemieteten Räumlichkeiten an der Alleestraße 59.

Im derzeit gültigen Bebauungsplan Nr. 23.01 „Lehmkuhle“ ist die Fläche als „Sondergebiet Berufsschulzentrum“ dargestellt.

Für die neue Nutzung müsste der Bebauungsplan geändert werden. Der Kreis Warendorf geht davon aus, dass die Stadt diese Änderung zur Standortsicherung des Jobcenters mitträgt und das Bebauungsplanänderungsverfahren durchführt.

Der Kreis Warendorf hat sich bereit erklärt, die erforderlichen Unterlagen, insbesondere Gutachten, beizubringen und zu finanzieren. Die vom Kreis Warendorf im Rahmen der damaligen Projektvorstellung gemachte Zusage, im Zusammenhang mit der Bebauung auch zusätzliche Parkplatzflächen für das Berufskolleg Beckum des Kreises Warendorf zu schaffen, wird vom Kreis Warendorf erneut geprüft (siehe Anlage zur Vorlage 2013/0055/1 – Wohnflächenentwicklung am Dalmerweg, Vorstellung eines Planungskonzepts).

Das Projekt wird im Ausschuss durch das beauftragte Planungsbüro und Vertreter des Kreises Warendorf vorgestellt.

Anlage(n):

Konzeption des Kreises Warendorf