



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligte(r):

Auskunft erteilt: Herr Denkert

Telefon: 02521 29-170

Vorlage

zu TOP

2018/0040

öffentlich

Neubau eines Pflegeheimes der St. Vincenz-Gesellschaft mbH in Neubeckum – Projektvorstellung

Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung und Demografie

27.02.2018 Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Die Planungen der St. Vincenz-Gesellschaft mbH zur Errichtung eines neuen Gebäudes an ihrem Standort am St. Joseph-Heim Neubeckum zur Deckung der gestiegenen Bedarfe im Pflegebereich werden zur Kenntnis genommen.

Kosten/Folgekosten

Durch die Projektvorstellung entstehen weder Kosten noch Folgekosten.

Finanzierung

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Begründung:

Rechtsgrundlagen

Die Vorstellung von städtebaulichen Zielsetzungen und Investorenprojekten erfolgt im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung.

Demografischer Wandel

Eine Auswirkung des demografischen Wandels ist ein steigender Bedarf an Pflegeeinrichtungen. Das vorgestellte Projekt dient der Bedarfsdeckung.

Erläuterungen

Die St. Vincenz-Gesellschaft mbH möchte an ihrem Standort am St. Joseph Heim Neubeckum eine an die gestiegenen Bedarfe angepasste neue Bebauung realisieren.

Vorgesehen ist ein 2- bis 3-geschossiger Neubau auf dem vorhandenen Gelände an der Spiekersstraße.

Das Vorhaben soll nach § 34 Baugesetzbuch im unbeplanten Innenbereich errichtet werden, da es sich in den Maßstab der umgebenden Bebauung einfügt. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes ist voraussichtlich nicht erforderlich.

Die aktuellen Entwürfe sind dieser Vorlage als Anlage beigefügt und werden in der Sitzung von Vertretern der St. Vincenz-Gesellschaft mbH vorgestellt.

Anlage(n):

Entwurfsdarstellung