



Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen
Beteiligte(r): Fachbereich Finanzen und Beteiligungen
Fachbereich Recht, Sicherheit und Ordnung
Fachbereich Stadtentwicklung
Städtische Betriebe Beckum
Auskunft erteilt: Herr Schenkel
Telefon: 02521 29-310

Vorlage

zu TOP

2021/0106

öffentlich

Neugestaltung des Marktplatzes in Beckum

– Genehmigung der Ausführungsplanung und des Bauprogramms

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben

18.03.2021 Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Marktplatz in Beckum wird entsprechend der beigefügten Ausführungsplanung mit folgendem Aufbau neu ausgebaut:

- Die Verkehrsfläche wird höhengleich aus Betonsteinpflaster mit einer Stärke von 10 Zentimetern und einem Plattenband aus Natursteinen mit einer Stärke von 16 Zentimetern hergestellt.
- Der Aufbau erfolgt in einer Stärke von insgesamt 64 Zentimetern einschließlich der Pflasterfläche und des Plattenbandes mit der jeweiligen Bettung, der Schottertragschicht und der Frostschutzschicht.
- Die Oberflächenentwässerung erfolgt über Schlitzrinnen.
- Die Ausführung der Pflasteroberflächengestaltung, der Gehölzpflanzungen und der Beleuchtung sind unter anderem bereits beschlossen worden.

Kosten/Folgekosten

Die Kostenschätzung für die Neugestaltung des Marktplatzes beläuft sich derzeit auf rund 1.900.000,00 Euro.

Finanzierung

Im Haushaltsjahr 2021 sind bei der Investitionsmaßnahme 10680001 – Neugestaltung Marktplatz – unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – Haushaltsansätze für das Jahr 2021 in Höhe von 1.350.000,00 Euro veranschlagt. Mittel in Höhe von 440.762,56 Euro aus dem Jahr 2020 werden zusätzlich in das Jahr 2021 übertragen.

Zusätzlich ist im Teilfinanzplan A unter dem Produktkonto 120101.781809 – Zuschuss an die EVB Straßenbeleuchtung, Neuanlagen – ein Betrag in Höhe von 50.230,00 Euro im Rahmen des Haushaltsansatzes in Höhe von 300.000,00 Euro für die Maßnahme vorgesehen. Mithin stehen insgesamt 1.840.992,56 Euro zur Verfügung; im Übrigen kann das Budget des Fachdienstes Tiefbau in Anspruch genommen werden.

Im Jahr 2021 sind bereits 99.870,35 Euro durch erfolgte Auftragsvergaben gebunden beziehungsweise bereits verausgabt.

Begründung:
Rechtsgrundlagen

Die Ausführungsplanung und das Bauprogramm werden unter Berücksichtigung der Grundlagen und Richtlinien für den Straßenbau festgelegt. Die Neugestaltung ist für die Eigentümerinnen und Eigentümer nach dem Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen in Verbindung mit dem Ortsrecht der Stadt Beckum beitragspflichtig.

Demografischer Wandel

Aspekte des demografischen Wandels werden nicht berührt.

Erläuterungen

Nachdem das Büro brandenfels landscape + environment aus Münster bereits die Entwurfsplanung zur Neugestaltung des Marktplatzes erarbeitet hat, welche vom Rat der Stadt Beckum in seiner Sitzung am 11.10.2018 beschlossen wurde, ist das Büro mit den Ingenieurleistungen der Ausführungsplanung, der Vorbereitung der Vergabe, der Mitwirkung bei der Vergabe und der Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation zur Neugestaltung des Marktplatzes – beauftragt worden.

Die von der Verwaltung vorgeschlagene Ausführungsplanung für die Neugestaltung des Marktplatzes ist als Anlage zur Vorlage beigelegt. Der 1. Entwurf der Ausführungsplanung wurde am 21.07.2020 in der Sitzung durch Herrn Brandenfels vorgestellt. Anschließend wurden in mehreren weiteren Sitzungen immer wieder angepasste Entwürfe der Ausführungsplanung vorgestellt. Die Ausführung der Pflasteroberflächengestaltung, der Sitzbänke, der Abfallbehälter, der Fahrradlehnenbügel, der Gehölzpflanzungen, der Beleuchtung sowie eines Trinkbrunnens sind bereits beschlossen worden.

Anliegerversammlungen für die Eigentümerinnen und Eigentümer der anliegenden Grundstücke des Marktplatzes fanden in individuellen Gesprächen vom 10.02.2021 bis 12.02.2021 im Stadtmuseum statt. Unter anderem sind hierbei nähere Einzelheiten zum Bauprogramm sowie zu den Straßenausbaubeiträgen vorgestellt worden. Die Anregungen und Fragestellungen aus diesen Gesprächen betreffen keine beitragsrelevanten Änderungen.

Wie in der Ausführungsplanung dargestellt, wird die zukünftige Stromversorgung auf dem Marktplatz von 4 bis 5 hydraulisch bedienbaren, neuen Senkelektanten sowie einem neuen Überflurverteiler erfolgen, welche alle einzeln ans Stromnetz angeschlossen werden. Ein bestehender Senkelektant wird auf Wiederverwendbarkeit geprüft. Die Planung dieser Stromversorgung ist mit den anstehenden Veranstaltungen abgestimmt.

Die Ausgestaltungen der Schmuckplatten und des Beckumer Bandes werden zu einem späteren Zeitpunkt im Ausschuss behandelt.

Dieses Bauprogramm stellt eine Verbesserung der gesamten Anlage dar.

Anlage(n):
Ausführungsplanung