

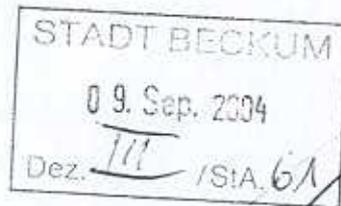


Bezirksregierung Münster

Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Stadt Beckum
Postfach 1863

59248 Beckum



Dienstgebäude:
Domplatz 1-3
Telefon: (0251) 411-0
Durchwahl: 411-1791
Telefax: 411-81791
Raum: 355
Auskunft erteilt:
Herr Fehmer
E-Mail:

Aktenzeichen:
62

07. Sep. 2004

Vorhabenbezogener Bebauungsplan " Sondergebiet Cheruskerstraße " Ergänzung des Nahversorgungszentrums Anfrage gemäß § 20 LPlG

Ihr Schreiben vom 13.8.04

Unter Bezugnahme auf Ihre obige Anfrage teile ich Ihnen mit, dass eine Zustimmung gemäß § 20 LPlG in Aussicht gestellt wird, sofern die im Gutachten der Econ Consult angedeuteten Auswirkungen aus regionalplanerischer Sicht sich auch im Beteiligungsverfahren der angesprochenen Nachbargemeinden tatsächlich als unbegründet herausstellen..

Das Gutachten führt zu den städtebaulichen Auswirkungen aus, das nur geringe Umsatzeinbußen und somit auch keine gravierenden Verdrängungseffekte des bestehenden Lebensmitteleinzelhandels zu erwarten sind.

Unter diesem Aspekt wird darauf hingewiesen, dass gerade hier eine deutliche Abwägung im weiteren Verfahren notwendig sein wird, um letztlich auch die Rechtsbeständigkeit der Planung dauerhaft zu gewährleisten.

Die Darstellungen bzw. Festsetzungen sind entsprechend Ihrem Vorlagebericht auf „ Sondergebiet grossflächiger Lebensmitteleinzelhandel (Vollsortimenter) VK 1500 qm festzulegen.“

Die max 200 qm Shopflächen sollten kleinräumig angeboten werden.

Zum Verfahrensvorschlag, den Bebauungsplan gemäß § 8 (4) BauGB vor dem Flächennutzungsplan zu erstellen, darf ich Sie bitten, sich mit dem Dezernat 35 kurzzuschließen.

im Auftrag

Grünes Umweltschutztelefon: (0251) 411-3300

E-Mail: poststelle@bezreg-muenster.nrw.de • Internet: www.bezreg-muenster.nrw.de

zentrale Telefaxnummer: (0251) 411-2525

Konten der Landeskasse Münster:

Deutsche Bundesbank - Filiale Münster - BLZ: 400 000 00 Konto: 40001 520

WestLB AG Münster BLZ: 400 500 00 Konto: 61820

ÖPNV ab Hbf: Linien 14 • 20 bis Haltestelle Domplatz, Linien 2 • 10 • 11 • 12 bis

Haltestelle Windthorststraße (Haus K), Linie 7 bis Haltestelle Wiener Str. (Haus W).

