



## **Vorlage**

Nr.: 0160/2004  
öffentlich

### **Ersatzlose Aufhebung des Bebauungsplans Nr. N 63.1 "Stuckmann" und der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. N 63.1 "Stuckmann" Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

#### **Beratungsfolge**

24.11.2004	Stadtentwicklungsausschuss	Beratung
16.12.2004	Rat der Stadt Beckum	Entscheidung

#### **Erläuterung und Begründung sowie haushaltsrechtliche Beurteilung**

##### **Begrenzung des Plangebietes:**

**Im Norden** von der Flur 308, Flurstück 407 tlw. (Graf-Galen-Straße), 456 tlw. (Spiekerstraße); Flur 309, Flurstück 204 tlw. (Graf-Galen-Straße), 209 tlw. (Graf-Galen-Straße), 288 tlw. (Graf-Galen-Straße); Flur 310, Flurstück 346 tlw.; Flur 312, Flurstück 220 tlw. (Weg), 650, 858 tlw. (Franz-Liszt-Straße), 713 tlw. (Weg);

**im Osten** von der Flur 309, Flurstück 209 tlw. (Graf-Galen-Straße); Flur 312, Flurstück 792 (Hermann-Löns-Weg), 657 tlw., 479, 481, 126, 125, 713 tlw. (Weg), 650 tlw.; Flur 325, Flurstück 51 tlw. (Hermann-Löns-Weg);

**im Süden** von der Flur 312, Flurstück 635, 651 tlw. (Weg), 353 tlw. (Weg), 817, 814, 857, 122, 856, 480, 559, 560, 657 tlw.; Flur 325, Flurstück 51 tlw. (Hermann-Löns-Weg);

**im Westen** von der Flur 310, Flurstück 444, 346 tlw., 525 tlw. (Dresdener Straße), 362, 127, 129, 130, 131, 133; Flur 312, Flurstück 220 (Weg), 855 tlw. (Weg), 850, 875, 874, 858 tlw. (Franz-Liszt-Straße), 651 tlw. (Weg), 353 tlw. (Weg), 646, 647, 648, 649, 650, 122; Flur 325, Flurstück 51 tlw. (Hermann-Löns-Weg);

Der Rat der Stadt Beckum hat in seiner Sitzung am 27.11.2003 die Aufstellung der ersatzlosen Aufhebung des Bebauungsplans Nr. N 63.1 „Stuckmann“ und der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. N 63.1 „Stuckmann“ beschlossen.

Neben der Auslegung der Planunterlagen zur frühzeitigen Beteiligung der Bürger vom 30.04.2004 bis 14.05.2004 im Stadtplanungsamt, wurden diese auch am 28.04.2004 und 29.04.2004 vor Ort im Bürgermobil intensiv erläutert, um den Bewohnern die Auswirkung der Planaufhebung zu erklären.

In seiner Sitzung am 15.07.2004 hat der Rat der Stadt Beckum die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 Abs. 1 BauGB der ersatzlosen Aufhebung des Bebauungs-

plans Nr. N 63.1 „Stuckmann“ und der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. N 63.1 „Stuckmann“ beschlossen.

Der Planentwurf hat in der Zeit vom 15.09.2004 bis 15.10.2004 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Von privater Seite wurden keine Anregungen zur ersatzlosen Aufhebung des Bebauungsplans Nr. N 63.1 „Stuckmann“ und der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. N 63.1 „Stuckmann“ vorgetragen.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 06.09.2004 und einer Frist bis zum 15.10.2004 an der Planung beteiligt.

Von Seiten der Träger öffentlicher Belange wurden zur ersatzlosen Aufhebung des Bebauungsplans Nr. N 63.1 „Stuckmann“ und der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. N 63.1 „Stuckmann“ ebenfalls keine Anregungen vorgetragen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat sich in seiner Sitzung am 24.11.2004 mit der Planung befasst und dem Rat empfohlen, die ersatzlose Aufhebung des Bebauungsplans Nr. N 63.1 „Stuckmann“ und der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. N 63.1 „Stuckmann“ als Satzung und die Begründung zu beschließen.

### Beschlussvorschlag

Der Beschlussempfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung vom 24.11.2004 wird gefolgt. Die ersatzlose Aufhebung des Bebauungsplans Nr. N 63.1 „Stuckmann“ und der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. N 63.1 „Stuckmann“ wird als Satzung beschlossen und die Begründung wird beschlossen.

### Anlagen

Begründung