



Vorlage

Nr.: 0070/2005
öffentlich

Bebauungsplan Nr. 60 "Obere Brede/Tuttenbrock" hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beratungsfolge

12.05.2005 Stadtentwicklungsausschuss Entscheidung

Erläuterung und Begründung sowie haushaltsrechtliche Beurteilung

Begrenzung:

- Im Norden durch die südliche Seite der Bundesautobahn A2, Flur 160, Nr. 143, 179, 169;
- im Osten durch die westliche Seite der Geißlerstraße und Neubeckumer Straße sowie das Grundstück Flur 11, Nr. 235;
- im Süden durch die Grundstücke Flur 2, Nr. 132, 130 tlw. 10, Flur 10, Nr. 404, 420, 430, 372, 429, 374, 349, 66 tlw., 65 tlw. und 323;
- im Westen durch die östliche Seite der Trasse der Westfälischen Landes-Eisenbahn AG, Flur 161, Nr. 6 tlw., 36, Flur 2, Nr. 15, 132, 133, 10 und 269 tlw..

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 60 „Obere Brede/Tuttenbrock“ ist es, nördlich im Anschluss an den Gewerbepark „Grüner Weg“ ein weiteres Gewerbegebiet zu schaffen. Hierdurch soll unter anderem die verkehrliche Verbindung vom Konrad-Adenauer-Ring zur Neubeckumer Straße als Parallelverbindung zur B 475 (Neubeckumer Straße) sichergestellt werden.

Das Plangebiet ist ca. 93,1 ha groß. Der im Plangebiet liegende Tuttenbrocksee mit seinen Uferbereichen umfasst zusammen eine Fläche von ca. 30 ha. Die Nutzung dieses durch Freizeitaktivitäten stark frequentierten Bereichs mit den sich daraus ableitenden Anforderungen an die Flächennutzung soll geregelt werden.

Zurzeit wird die Umweltstudie zum Bebauungsplan Nr. 60 „Obere Brede/Tuttenbrock“ erarbeitet. Die Ergebnisse werden in den Entwurf des Bebauungsplanes aufgenommen.

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 60 „Obere Brede/Tuttenbrock“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

Durch den Bebauungsplan Nr. 60 sollen nördlich im Anschluss an den Gewerbepark „Grüner Weg“ die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Gewerbegebietes sowie unter anderem

die verkehrliche Parallelverbindung zwischen dem Konrad-Adenauer-Ring und der Neubeckumer Straße geschaffen werden.

Das Plangebiet beinhaltet folgende Grundstücke:

Flur 2, Flurstücke: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 119, 130, 131, 269;

Flur 10, Flurstücke: 4, 7, 8, 11, 12, 15, 40, 43, 44, 49, 53, 54, 57, 62, 65, 66, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 112, 114, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 400, 431, 432, 433, 434;

Flur 11, Flurstück 234, 2;

Flur 160, Flurstücke: 177, 178, 180, 181;

Flur 161, Flurstücke: 6, 7, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73.

Anlagen

Keine