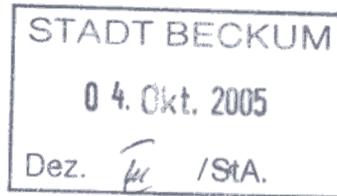


Gemeinde Wadersloh • Postfach 11 40 • 59321 Wadersloh

Rathaus, Liesborner Str. 5  
59329 Wadersloh  
Kreis Warendorf  
Telefon: (0 25 23) 9 50-0  
Telefax: (0 25 23) 9 50-1 79  
Internet: www.wadersloh.de  
E-Mail: gemeinde@wadersloh.de

Stadt Beckum  
Stadtplanungsamt  
Postfach 18 63

59248 Beckum



Fachbereich/Sachgebiet: Bauwesen

Auskunft erteilt: Herr Hoffmeister

Durchwahl: (0 25 23) 9 50-1 63

Zimmer: 2 12

Ihr Schreiben vom

01.09.2005

Ihr Zeichen:

61-26-05

Mein Zeichen:

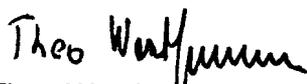
61.20.13/2110

Datum:

30. Sep. 2005

**3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Beckum;  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Möbelhaus Berkemeier" Grevenbrede  
hier: Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und  
Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

Der Bedarf für das Vorhaben „Möbelhaus Berkemeier“ wird vom Grundsatz her anerkannt. Aus Sicht der Gemeinde Wadersloh werden jedoch Bedenken dahingehend erhoben, dass durch die Konzentration von Verkaufsflächen aus verschiedenen Bereichen – insbesondere durch die Ansiedlung eines Möbelhauses in einer Größenordnung von 11.000 m<sup>2</sup> und eines Elektrofachmarktes mit 1.200 m<sup>2</sup> - erhebliche Kaufkraftabflüsse für die jeweiligen Einzelhandelsbereiche in der Gemeinde Wadersloh eintreten und zur Existenzgefährdung der betroffenen Einzelhandelsbetriebe führen könnten. Vor diesem Hintergrund bittet die Gemeinde Wadersloh um Überprüfung der im Verfahren gemachten Aussagen.

  
Theo Westhagemann