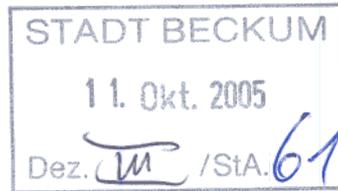


GIPA Wohnbau GmbH & Co. KG - Postfach 1501 - 59245 Beckum

Stadt Beckum  
Frau Kirchberger  
Stadtplanungsamt  
  
59269 Beckum



## Wohnbau GmbH & Co. KG

**Hausadresse:**  
Dalmerweg 40  
59269 Beckum

**Postfachadresse:**  
Postfach 1501  
59245 Beckum

**Telefon 02521-820810**

**Telefax 02521-821804**

**E-Mail:** h.j. wiedeking@gipa-beckum.de

**Internet:** www.gipa-beckum.de

**Zentrale** 02521-820810

**Sachbearbeiter** H.-J. Wiedeking

**Unser Zeichen** 49307/WD/He.

**Ihr Zeichen**

**Datum** 07.10.2005

### **Bebauungsplan 57A „Sachsenstraße“, Beckum Öffentliche Auslegung**

Sehr geehrte Frau Kirchberger,

wir nehmen Bezug auf die Übersendung der Unterlagen sowie die geführten Gespräche. Nach Rücksprache mit dem planenden Büro Drees & Huesmann ist der Anteil des Flächenverbrauchs für die öffentliche Hand auf die reinen Anliegergrundstücke über 32%. Dieser hohe öffentliche Flächenverbrauch ist begründet durch die Straßen und Wege, insbesondere aber durch die Grünanlagen in Verbindung mit dem im Baugebiet sich befindlichen Bachlauf.

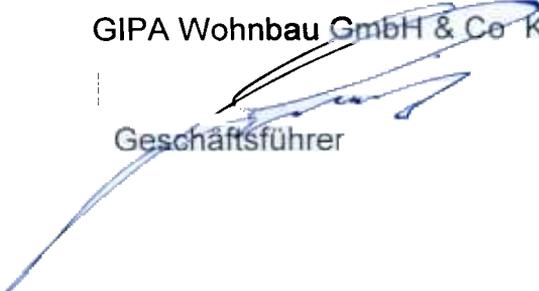
Da derartige Flächen auch künftig gepflegt werden müssen, halten wir bei knappen Haushaltsmitteln es für dringend erforderlich, über eine Möglichkeit der Veränderung öffentliches Grün in privates Grün nachzudenken.

Der Bereich Bachlauf mit den Regenrückhaltebecken eignet sich u. E. selbstverständlich nicht für privates Grün und kann deshalb nur in der öffentlichen Hand verbleiben. Der Bereich Grünanlage zum Holtmarweg und zum Fußweg ist jedoch u. E. geeignet, in privater Hand zu verbleiben. Die Flächen liegen direkt an privaten Grundstücken und können somit auch von diesen gepflegt werden. Ein Alleecharakter ist auch zu erreichen in Verbindung mit privaten Grünanlagen bzw. mit der Verpflichtung, dort entsprechende Bäume aufzustellen.

Wir beantragen deshalb die Veränderung des Planentwurfes in den dargestellten Bereichen.

Mit freundlichen Grüßen

GIPA Wohnbau GmbH & Co KG

  
Geschäftsführer