



V o r l a g e

Nr.: 0536/2007
öffentlich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Vorhelmer Straße" Antrag an den Stadtentwicklungsausschuss die Bereitschaft zu erklären, einem Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB zuzustimmen

Beratungsfolge

23.01.2007 Stadtentwicklungsausschuss Entscheidung

Erläuterung und Begründung sowie haushaltsrechtliche Beurteilung

Das Grundstück Vorhelmer Straße 31 war der Betriebsstandort einer ehemaligen Tiefbaufirma und liegt seit ca. 16 Jahren brach. Auf den weitestgehend versiegelten Flächen befinden sich eine alte Montagehalle, das ehemalige Verwaltungsgebäude Vorhelmer Straße 31 sowie einige Garagen. Die Grundstücke sind planungsrechtlich durch die rechtsverbindlichen Bebauungspläne Nr. 29 „Deipenbreite“ und 29.1 „Deipenbreite“ als MI- / WA-Gebiet überplant.

Mit Schreiben vom 03.11.2006 hat der Eigentümer Andreas Huber, Abensberger Straße 1, 93352 Rohr i. NB den Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den Bereich der Vorhelmerstraße 31 gestellt. (sh. Anlage 1)

Der Antragsteller beabsichtigt seine Grundstücke einer Wohnbebauung zuzuführen. Um diese Absicht realisieren zu können, ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erforderlich. In diese Planung soll auch das Wohngebäude Vorhelmer Straße 33 a und b einbezogen werden. (sh. Anlage 2)

Der Eigentümer hat die Fa. Wrocklage + Partner aus Dülmen sowie die Fa. Planquadrat aus Dortmund mit der planerischen Entwicklung des Areals beauftragt. Mit diesen Büros, insbesondere mit dem Büro Wrocklage, wurden von Seiten der Verwaltung Vorabstimmungen der beabsichtigten Planung vorgenommen.

Die beabsichtigten Plankonzepte werden dem Stadtentwicklungsausschuss durch die Planer des Investors vorgestellt.

Beschlussvorschlag

Gemäß dem Antrag vom 03.11.2006 wird die Bereitschaft erklärt einem Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB zuzustimmen. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Investor die Planung abzustimmen.

Anlagen

Anlage 1: Antrag des Vorhabenträgers

Anlage 2: Umgrenzung des Planbereiches