

Anlage 1 zur Vorlage 0539/2007

Diekmeyer Wagenknecht Nordmeyer · Rechtsanwälte und Notare
Postfach 10 09 44 · 33609 Bielefeld

- per Fax: 0 25 21 / 2 95 53 21 -

An den
Bürgermeister der Stadt Beckum
Bauplanungsamt
z. Hd. Frau Kirchberger
Weststr. 46

59269 Beckum

Klaus-Wilhelm Diekmeyer II¹
Rechtsanwalt und Notar

Eckart Diekmeyer III²
Rechtsanwalt und Notar

Robert Wagenknecht
Rechtsanwalt und Notar

Gerhard Ellerbrake
Rechtsanwalt und Notar

Hermann Kloock²
Rechtsanwalt

Ricarda Osthus³
Rechtsanwältin

Dr. Jan C. Nordmeyer⁴
Rechtsanwalt

Stefan Meißner⁴
Rechtsanwalt

Jan Wittenborn²
Rechtsanwalt

Dr. Christoph Meyer-Rahe⁴
Rechtsanwalt

Dr. Frank-André Mönkemöller
Rechtsanwalt

¹ auch vortretungsberechtigt
an den Oberlandesgerichten

² Fachanwalt für Steuerrecht

³ Fachanwältin für Familienrecht

⁴ Fachanwalt für Arbeitsrecht

33602 Bielefeld
Niederwall 43
Telefon 0521.964 31-0
Telefax 0521.964 31-50
Gerichtsfach Nr.88
www.diekmeyer.de
E-mail: info@diekmeyer.de

Betr.: Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Landmaschinen Stücker“

Bezug: Besprechung vom 05.01.2007

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Kirchberger,

der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Landmaschinen Stücker“ ist am 10.02.2006 in Kraft getreten. Aufgrund der am 17.02.2006 erteilten Baugenehmigung für das Vorhaben hat unsere Mandantin, Frau Elisabeth Stücker, das Landmaschinenzentrum inzwischen erstellt.

Bei der Verwirklichung des Bauvorhabens stellte es sich heraus, dass die im vorhabenbezogenen Bebauungsplan festgelegte überbaubare Fläche zu klein bemessen ist. Unsere Mandantin beabsichtigte daher zunächst, eine geringfügige Erweiterung der überbaubaren Flächen zu beantragen. Verschiedene Überlegungen haben unsere Mandantin schließlich veranlasst, den ursprünglichen vorhabenbezogenen Bebauungsplan wieder aufzugreifen und bei der Stadt Beckum die Erweiterung des verbindlichen Planes auf die Gesamtfläche des Grundstücks Gemarkung Beckum, Flur 11, Flurstück 235, zu beantragen.

Nach Rücksprache in Ihrem Hause haben wir das Planungsbüro Nagelmann und Tischmann, Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück, mit der Erweiterung des vorhabenbezogenen Be-

Dezernat
Kloock

06/43957
Aktenszeichen
192/06RT09 t wi

Sekretariat
Frau Bakim
Telefon direkt
0521.964 31-48
E-mail direkt
kloock@diekmeyer.de

Datum
08.01.2007

Post giro Hannover
Kto 54405-304, BLZ 250 100 30

Volksbank Bielefeld
Kto 62 910 800, BLZ 480 600 36

Dresdner Bank Bielefeld
Kto 1 526 801, BLZ 480 800 20

Sparkasse Bielefeld
Kto 2123 172, BLZ 480 501 61

Commerzbank AG Bielefeld
Kto 7824 02700, BLZ 480 400 35

SEB Bank AG Bielefeld
Kto 7824 02700, BLZ 480 400 35

USt.-Id.Nr.

bauungsplanes „Landmaschinen Stücker“ beauftragt und in einem einvernehmlichen konstruktiven Gespräch in Ihrem Hause am 05.01.2007 die Grundzüge der Erweiterungsplanung, die Frage der Ausgleichsflächen und die Zahlung von Anschlussbeiträgen für das gesamte Grundstück erörtert. Aufgrund dieses Abstimmungsgespräches wird Ihnen das Planungsbüro Nagelmann und Tischmann in Kürze den Vorentwurf der Erweiterungsplanung vorlegen. Wir bitten Sie und den Rat der Stadt Beckum, auch dieses Erweiterungsvorhaben wohlwollend zu begleiten.

Mit freundlichen Grüßen



Kloock
Rechtsanwalt