



am: 16.01.07 Dez.: FBG

## GRUNDSTÜCKS- UND GEBÄUDEMANAGEMENT Aktiengesellschaft

GGM AG • Von-Ketteler-Str. 42 • 48231 Warendorf

Steuernummer: 5 346 / 5810 / 1900

Stadt Beckum  
Herrn Bürgermeister Dr. Strothmann  
Weststraße 46  
59269 Beckum

Ihr Ansprechpartner:  
Herr Koch

Telefon:  
(0 25 81) 6 36 02 - 3

Ihr Zeichen/ Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen  
071.01 - Ko/Lo

Datum  
15.01.2007

### **Änderung des Flächennutzungsplanes und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 44 "evangelischer Friedhof" der Stadt Beckum sowie Antrag zur Aufstellung eines Bebauungs- planes zur Entwicklung von Wohnbebauung**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Strothmann,

die GGM AG –Grundstücks- und Gebäudemanagement AG- in Warendorf hat durch notariellen Kaufvertrag vom 20.12.2006 von Frau Maria Magdalena Tenkhoff sowie Herrn Paul Tenkhoff aus dem Grundstück Flur 41, Flurstück 977, an der Sachsenstraße 6, in Beckum, zur Größe von 6.776 m<sup>2</sup>, eine Teilfläche von 5.877 m<sup>2</sup> mit dem Ziel erworben, diese Teilfläche einer Wohnbebauung zuzuführen (*der notarielle Kaufvertrag liegt in Kopie Ihrem Hause vor*).

Die GGM AG Warendorf beabsichtigt, die erworbene Teilfläche in voraussichtlich zehn Einzelbaugrundstücke aufzuteilen und als selbstständige Baugrundstücke ohne Architektenbindung zur Bebauung mit freistehenden Einzel- bzw. Doppelhäusern zu veräußern (*siehe beigefügte Planstudie*).

Die GGM AG Warendorf stellt hiermit den Antrag, den Flächennutzungsplan der Stadt Beckum entsprechend zu ändern und eine Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 44 "evangelischer Friedhof" vorzunehmen. Gleichzeitig wird um Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplanes zur Entwicklung der beschriebenen Wohnbebauung gebeten. Hierbei bitte ich auch die im Eigentum von Herrn Paul Tenkhoff verbleibende Fläche in das Planverfahren mit einzubeziehen, um eine Änderung der Festsetzung von GF in WA zu erreichen.

Die GGM AG erklärt sich bereit, die Kosten für die Erstellung des neuen Bebauungsplanes zu übernehmen, darüber hinaus die Sachkosten für die Änderung des Flächennutzungsplanes bzw. für die Teilaufhebung des vorgenannten Bebauungsplanes Nr. 44 "evangelischer Friedhof". Selbstverständlich erklärt sich die GGM AG bereits heute bereit, entsprechende Planungsverträge bzw. städtebauliche Erschließungsverträge mit der Stadt Beckum abzuschließen.

Der GGM AG ist bekannt, dass die Stadt Beckum beabsichtigt, den Holtmarweg bzw. die Sachsenstraße auszubauen und entsprechende Erschließungsbeiträge von den Anliegern zu erheben. In diesem Zusammenhang erklärt sich die GGM AG grundsätzlich bereit, finanzielle Nachteile, die sich für die Anlieger durch die Änderung des Bebauungsplanes ergeben könnten, auszugleichen.

Vorstand: Harald Koch · Aufsichtsratsvorsitzender: Bernhard Stockmann

Von-Ketteler-Str. 42 · 48231 Warendorf · Telefon (0 25 81) 6 36 02-3 · Telefax (0 25 81) 6 36 02-40 · E-Mail: info@ggm-ag.de · Internet: www.ggm-ag.de

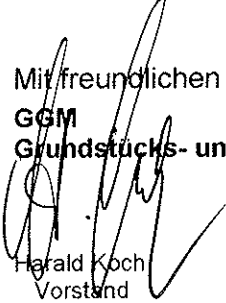
Bankverbindungen: Volksbank Ahlen-Sassenberg-Warendorf eG · BLZ 412 625 01 · Konto-Nr. 3 430 666 500 ·

Z:\GGM\_Baulandentwicklung\Auftragsobjekte\071.01\_Beckum\_Sachsenstraße\_Tenkhoff\Korrespondenz\_u\_Tabellen\allgemein\2007-01-10 Anträge Stadt Beckum-Flächennutzungsplan-B.-Plan.doc

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Strothmann, die GGM AG geht zuversichtlich davon aus, auf dem erworbenen Grundstück eine städtebaulich hochwertige Baulandentwicklung durchzuführen. Dazu bedarf es der genannten Planänderungen bzw. Neuaufstellung eines Bebauungsplanes und der Unterstützung der Stadt Beckum. Insofern darf ich mich beziehen auf den bisher mit Herrn Tenkhoff geführten Schriftverkehr in gleicher Angelegenheit.

Mit freundlichen Grüßen

**GGM**  
**Grundstücks- und Gebäudemanagement AG**



Harald Koch  
Vorstand





**Lageplan zum Baugebiet  
"Holtmarweg / Sachsenstraße"**

**Vorlage zur Bebauungsplanänderung**

**PLANVERFASSER:**  
FRITZEN MÖLLER-GIEBELER

**ARCHITEKTUR-UND STADTPLANUNGSBÜRO**

ALTE STR. 9 - 58227 AHLUM  
TEL. 02529/95080 FAX 02529

<b>Maßstab:</b> 1:1000	<b>Datum:</b> 11.01.07	<b>Dat:</b> 11409GMBaebauvorlage.612
---------------------------	---------------------------	---