

Prior.	Bauleitpläne in Bearbeitung	07/1	07/2	08/1	08/2	09/1	09/2	10/1	10/2	11/1	11/2	Gesamtgröße Brutto ca.	Nutzung	ca. WE	Verfahrensstand/Bemerkungen
1.	Umsetzung des kommunalen integrierten Handlungs- und Maßnahmenkonzeptes für die Innenstadt Beckum 2000											67,00 ha	-	-	Förderantrag für Umbau Oststraße für 2007; Förderantrag in 2007 für 2008 Nordwall / Pulort
2.	Durchführung des städtebaulichen Realisierungswettbewerbes Busbahnhof/ obere Nordstraße											11,50 ha	-	-	Das Arbeitsprogramm zum städtebaulichen Realisierungswettbewerb „Busbahnhof“ wird erstellt. Angebote zum vorbereitenden Verkehrsgutachten sind eingeholt. Der Auftrag zur Betreuung der Maßnahme soll in Kürze gegeben werden.
3.	GIS Geografisches Informationssystem für das Intranet der Stadt Beckum											-	-	-	Aufbau, ständige Aktualisierung und Pflege, sowie Erweiterung des inhaltlichen Angebotes z.Zt. Geodaten > (Liegenschaftskarte, Deutsche Grundkarte, topografische Karten, Orthofotos – Luftbilder -); Flächennutzungsplan, Bebauungspläne, Rahmenpläne u.a.
4.	Fortschreibung des Regionalplans- Teilabschnitt Münsterland											-	-	-	Die Bezirksregierung wird ab 2007 den Regionalplan überarbeiten, es werden Flächenerhebungen anzustellen sein. Flächennutzungen werden überprüft, Planungs- und Abstimmungsprozesse
5.	3. vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des „Einkaufszentrums“ Grevenbrede											1,90 ha	S	-	Nutzungsänderung von Getränkemarkt in Textildiscounter. Offenlage durchgeführt, Behandlung der Anregungen
6.	1. vereinfachte Änderung des Vorhabenbezogenen B-Planes „Möbelhaus Berkemeier“ Grevenbrede											1,90 ha	SO	-	Nutzungsänderung von Getränkemarkt in Textildiscounter. Offenlage durchgeführt. Behandlung der Anregungen, ggfls. Marktgutachten erforderlich
7.	5. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Sondergebietes „Hotel, Mehrzweckhalle, Freizeiteinrichtung“											6,00 ha	G	-	Änderung der Sondergebietsflächen in gewerbliche Bauflächen; Einarbeitung der Ergebnisse des „Freizeit- und Tourismuskonzeptes“ falls erforderlich
8.	B-Plan 60 „Obere Brede/Tuttenbrock“ (nördlich Gewerbepark/südl. BAB A2)											95,00 ha	GE/GI/MI	-	Schaffung weiterer Gewerbeflächen nördl. Gewerbepark; Durchführung UVS, Umweltbericht, schalltechnisches Gutachten, Vorplanungen Straße und Kanal, Durchführung des Bauleitplanverfahrens
9.	8. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich B-Plan 12C - ehem. Kaufland Daimlerring											1,6 ha	G	-	Umplanung von Sondergebiet "großfl. Einzelhandel" in GE / GI Gebiet
10.	B-Plan Nr. 12C - Gewerbegebiet Steinbrink											1,6 ha	GE/GI	-	Aufstellungsverfahren, frühz. Öffentlichkeitsbet. erfolgt, Erarbeitung Entwurf für TÖB-Beteiligung
11.	2. vereinf. Änderung des Flächennutzungsplanes											0,07 ha	M	-	Änderung von Gemeinbedarfsfläche „Post“ in gemischte Baufläche

Prior.	Bauleitpläne in Bearbeitung	07/1	07/2	08/1	08/2	09/1	09/2	10/1	10/2	11/1	11/2	Gesamtgröße Brutto ca.	Nutzung	ca. WE	Verfahrensstand/Bemerkungen
12.	1. vereinf. Änderung B-Plan N22 „Für den Bereich Bahnhofstr.“	■	■									0,07 ha	MK	-	Durchführung des Verfahrens, Offenlegung im Feb. 2007
13.	3. vereinfachte Änderung des B-Plans KSPL 1 „Roland“	■										Teil A: 0,60 ha	WA	14	Durchführung des Verfahrens für Teilbereich A, Aufstellungsbeschluss + Offenlegung durchgeführt- Behandlung der Anregungen
14.	3. vereinfachte Änderung des B-Plans N 67 „Vellerner Straße“	■										0,2 ha	WA	4	Änderung von 2-gesch. Bauweise in 1-2
15.	2. Änderung des Flächennutzungs-plans „Werseweg / Grottkauer Straße“	■	■									0,70 ha	W	-	Änderung des großflächigen Einzelhandels (ehem. „deemo“) in Wohnbauflächen und öffentliches Grün
16.	Aufhebung des B-Plans Nr. 55 „Am Werseweg“ und Aufstellung des Vorhabenbezogenen B-Plans „Grottkauer Straße / Werseweg“	■	■									0,70 ha	WA	25	Durchführung beider Planverfahren; Abbruch der Gebäude; Altlastenuntersuchungen
17.	7. Änderung des Flächennutzungsplans „Hundeübungsplatz“	■										0,40 ha	S	-	Änderung von Fläche für die Landwirtschaft in Grünfläche Zweckbestimmung Hundeübungsplatz; Durchführung des Verfahrens; Bechluss; Genehmigungsverfahren Bezirksregierung
18.	1. Änderung B-Plan N 27 Industriegebiet „Annastraße“	■										0,40 ha	SO	-	Durchführung des Verfahrens; Offenlegung erfolgt, Behandlung der Anregungen, Satzungsbeschluss
19.	6. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des B-Plans 44 „Evangel. Friedhof“	■	■	■								0,67 ha	W	-	Änderung gewerblicher Baufläche in Wohnbauflächen; Durchführung des Bauleitplanverfahrens
20.	Teilaufhebung des B-Plans 44 „Evangel. Friedhof“ und Aufstellung des B-Plans 57 B „Sachsenstraße“	■	■	■								0,67 ha	WA	10	Durchführung des Bebauungsplanverfahrens
21.	Teilaufhebung B-Pläne 29, 29.1, 29.2 für den Bereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Vorhelmer Straße"	■	■	■								0,51 ha	MI / W	-	Fläche ehem. Tiefbau Droste - Umnutzung Bürogebäude und Neubau von Wohngebäuden
22.	Vorhabenbezogener B-Plan „Vorhelmer Straße“	■	■	■								0,51 ha	MI / WA	40	Aufstellungsverfahren, Abschluss eines Durchführungsvertrages
23.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Landmaschinen Stückler“	■	■	■								1,40 ha	GE	-	Antrag auf Erweiterung des verb. VEP auf das Gesamtgrundstück; Durchführung des Verfahrens und Durchführungsvertrag
24.	1. vereinfachte Änderung der 1. Änderung B-Plan 15 -Gewerbepark Grüner Weg-	■	■									0,02 ha	GE	-	Durch Betriebsflächenerweiterung wird zusätzliche Grundstückszufahrt durch öffentliches Grün erforderlich. Durchführung des Verfahrens, Entwurf
25.	1. vereinfachte Änderung B-Plan 10.3 "Oststraße / Stromberger Straße"	■	■										-	-	Änderung Verlauf Fußweg - Abstimmung mit den betroffenen Nachbarn
26.	Vorhabenbezogener B-Plan „Igelsbusch“			■	■	■						0,90 ha	WA	19	Nach mehreren Vorgesprächen mit Investoren hat sich Eigentümer noch nicht entschieden

Prior.	Bauleitpläne in Bearbeitung	07/1	07/2	08/1	08/2	09/1	09/2	10/1	10/2	11/1	11/2	Gesamtgröße Brutto ca.	Nutzung	ca. WE	Verfahrensstand/Bemerkungen
27.	Vorhabenbezogener B-Plan „Vellern – Tümlerstraße			■	■	■						0,50 ha	WA	10	Antragsverfahren
28.	Vorhabenbezogener B-Plan „Vellern – Langes Land“			■	■	■						0,60 ha	WA	8	Fläche im FNP, weitere Verhandlungen mit Eigentümer
29.	B-Plan Nr. 69 Bereich Busbahnhof/ obere Nordstraße				■	■	■					11,5 ha	MK	-	Bauleitplanerische Umsetzung des Wettbewerbsergebnisses
30.	4. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich nördlich der Zufahrt „Einkaufszentrum“ Grevenbrede			■	■	■						0,30 ha	G	-	Umplanung der vorhandenen landwirtschaftlichen Nutzfläche (ehem. Mance) in gewerbliche Baufläche
31.	Vorhabenbezogener B-Plan im Bereich nördlich der Zufahrt „Einkaufszentrum“ Grevenbrede			■	■	■						0,30 ha	GE	-	Parallel zu Ziff. 30 Durchführung der Flächennutzungsplanänderung
32.	1. vereinf. Änd. B-Plan 18.1 „Auf dem Tigge“				■	■						10,00 ha	GE/GI	-	2 Verfahren erf. um den bisher unbeplanten Bereich zwischen den rechtsverbindlichen B-Pl. (L 586n) zu nutzen
33.	1. vereinf. Änd. B-Plan 18.2.02 „Auf dem Tigge“				■	■						4,50 ha	GE/GI	-	
34.	Satzung gem. § 34 BauGB „Bereich Hubertusstr.“				■	■	■					22,00 ha	WA	10	Durchführung des Verfahrens
35.	Teilaufhebung des B-Plans N 50 „Ennigerloher Straße“ und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Gewerbegebiet Ennigerloher Straße“						■	■	■	■		9,30 ha	GE	-	Sicherung des Autohauses einschl. Erweiterungsflächen, Aufhebung des restlichen B-Plans N 50 „Ennigerloher Straße“ und Neuaufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
36.	Rahmenplanung Stromberger Straße / Lippweg“						■	■	■	■		40,00 ha	GE/MI/ WA	?	Förderantrag in 2006 für 2007 gestellt. (2005 keine Förderung erhalten); Haushaltsplanentwurf 2006 --> Verschiebung der Maßnahme auf 2008, neuer Förderantrag für 2007 gestellt Werden Fördermittel bereitgestellt, Auftragsvergabe an Planungsbüro zur Untersuchung von Entwicklungsmöglichkeiten für Wohnen unter Beachtung des vorh. Gewerbes
37.	B-Plan 64 „Pflaumenallee – West“							■	■	■	■	15,00 ha	WR/WA	180	topographische Vermessung; UVS, faunistische Untersuchung, landschaftspflegerischer Begleitplan, Umweltbericht, Vorplanungen Regenwasser, Abwasser, Straßen; Durchführung des Bebauungsplanverfahrens, Umlegungsverfahren
38.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Vellern – Südl. Höckelmerstraße“							■	■	■	■	0,80 ha	WA	16	Antragsverfahren, Offenlegung, Durchführungsvertrag, Ratsbeschluss
39.	B-Plan 65 „Sudhoferweg“							■	■	■	■	1,00 ha	MI/WA	30	Verdichtung der vorh. Wohnbebauung je nach Ergebnis Rahmenplan, Ziff. 36

Prior.	Bauleitpläne in Bearbeitung	07/1	07/2	08/1	08/2	09/1	09/2	10/1	10/2	11/1	11/2	Gesamtgröße Brutto ca.	Nutzung	ca. WE	Verfahrensstand/Bemerkungen
40.	Vorhabenbezogener B-Plan „Gewerbegebiet Hubertusstraße“							■	■	■	■	2,50 ha	GE	-	Antragsverfahren, Offenlegung, Durchführungsvertrag, Ratsbeschluss
41.	Erweiterung B-Plan N2 „Pappelweg“ (Sportplatz/Dyckerhoffstraße/ Pappelweg)									■	■	13,00 ha	WA	40	UVS, Vorentwurf B-Plan, Lärmschutz/Finanzierung, danach weiteres Verfahren
42.	B-Plan 6.02 „Pannenberg“									■	■	3,10 ha	WR/WA	35	Durchführung des Bebauungsplanverfahrens
43.	Vorhabenbezogener B-Plan „Gewerbegebiet Vellern – Süd“									■	■	2,50 ha	GE	-	Antragsverfahren, Offenlegung, Durchführungsvertrag, Ratsbeschluss
44.	B-Plan 66 „Münsterkamp“									■	■	1,60 ha	WA	20	Durchführung des Verfahrens unter Anwendung des Wohnbaulandbeschlusses
45.	Überarbeitung B-Plan N 27 „Gewerbegebiet Anna“									■	■	20,00 ha	GE/GI	-	Städtebauförderungsmittel für Planungskosten beantragen. Überprüfung des B-Plans mit dem Ziel der Gewerbeumfeldverbesserung
46.	B-Plan 18.3 „Auf dem Tigge – Osterweiterung“									■	■	7,30 ha	GE/GI	-	Durchführung des Bebauungsplanverfahrens

Anmerkung: Die Zeitplanung ist äußerst knapp kalkuliert und kann nicht enger gesetzt werden. Sie wurde unter dem Gesichtspunkt erstellt, dass die Verfahren „glatt“ laufen!

Ergebnis der Zeitplanung 2006:

- ◆ 8 Verfahren konnten 2006 entspr. Zeitplan abgeschlossen werden. 1 Verfahren wird nicht weiter geführt.
- ◆ 22 Verfahren sind im Zeitplan, davon musste 1 Verfahren früher begonnen werden, 1 Verfahren wurde in 2006 begonnen und abgeschlossen.
- ◆ 9 Verfahren konnten den gesetzten Zeitplan nicht einhalten.
- ◆ 13 neue Verfahren sind in den Zeitplan aufgenommen worden.

Erläuterung der Abkürzungen der Art der baulichen Nutzung gem. §1 der Baunutzungsverordnung 1990:

(W) Wohnbauflächen	(M) gemischte Bauflächen	(G) gewerbliche Bauflächen	(S) Sonderbauflächen
(WS) Kleinsiedlungsgebiete	(MK) Kerngebiete	(GE) Gewerbegebiete	(SO) Sondergebiete
(WR) reine Wohngebiete	(MD) Dorfgebiete	(GI) Industriegebiete	
(WA) allgemeine Wohngebiete	(MI) Mischgebiete		
(WB) besondere Wohngebiete			



