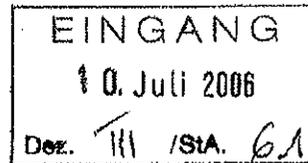


Anlage 1 zur Vorlage 558/2007/11

Berkemeier Grundstücksgesellschaft
Grevenbrede mbH & Co. KG
Fontanestaße 21
59269 Beckum

An die
Stadt Beckum
Bürgermeister Dr. Strothmann
Weststraße 46

59269 Beckum



59269 Beckum, 05.07.2006

Grundstückentwicklung Berkemeier Grevenbrede

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Möbelhaus Berkemeier“ Grevenbrede

Sehr geehrter Herr Dr. Strothmann,

mit großen Fortschritten entwickelt sich die Baustelle an der Grevenbrede. Der sehr ehrgeizige Eröffnungstermin 12.10.2006 kann nach derzeitigem Stand des Baufortschritts gehalten werden. Für Ihre Unterstützung, die des Technischen Beigeordneten und Ihrer Mitarbeiter bedanken wir uns sehr herzlich.

Für die Gesamtwirtschaftlichkeit und auch für die Finanzierung des Projektes ist die Vollvermietung des Objektes entscheidend. Gelingt es nicht, alle Fachmärkte zu vermieten, so ist die Finanzierung in Gefahr. Im Rahmen des engen Baurechtes konnten zwischenzeitlich drei der vier Fachmärkte im Rahmen der Nutzungsmöglichkeiten vermietet werden.

Leider gelingt es uns derzeit nicht, die Fläche „Getränkemarkt“ (550 m² Verkaufsfläche) zu vermieten. Nach umfangreichen Verhandlungen sowohl mit regionalen als auch mit überregionalen Getränkemarkt Filialisten der Getränkebranche mussten wir akzeptieren, dass die Vermietung an einen Getränkemarktbetreiber auf absehbare Zeit am Standort Grevenbrede nicht gelingen wird. Grund hierfür ist u. a. die preisaggressive Angebotspolitik des Kaufland. Dabei besteht durchaus Anmietungsinteresse für den Standort. In den nächsten Tagen werden die Mietverträge mit KIK Textil Discount unterzeichnet, allerdings mit dem Vorbehalt der baurechtlichen Genehmigung.

Um das Projekt ungefährdet weiterführen zu können, ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplans erforderlich, welches wir hiermit höflich beantragen.

Die Berkemeier Grundstücksgesellschaft Grevenbrede mbH & Co. KG erklärt sich als Vorhabenträger gem. § 12 (1) BauGB bereit und in der Lage, die gesamten Planungsleistungen in enger Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt für die Bauleitplanverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans und zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Möbelhaus Berkemeier“ Grevenbrede auf ihre Kosten zu erbringen.
Die der Stadt Beckum für die Verfahren entstehenden Sachkosten werden ebenfalls übernommen.

Dabei wird von uns zur Übernahme der Leistungen zur Durchführung der Änderungsverfahren voraussichtlich das Ingenieurbüro Atelier Stadt & Haus GmbH, Essen beauftragt.
Die Kosten der Verfahren einschließlich ggf. notwendiger Gutachten werden vollständig von uns getragen.

Für das Verfahren benötigen wir dringend Ihre Unterstützung sowie die des Stadtrates. Bitte teilen Sie uns mit, welche nächsten Schritte nun erforderlich sind, und wie wir ggf. unterstützen können.

In Erwartung Ihrer Rückantwort verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen



Hermann-Josef Berkemeier