



Vorlage

Nr.: 0641/2007
öffentlich

Entwicklung des Freizeitbereiches " Tuttenbrock"

Vorstellung eines Realisierungskonzeptes

Beratungsfolge

19.06.2007 Rat

Entscheidung

Erläuterung und Begründung sowie haushaltsrechtliche Beurteilung

Der Flächennutzungsplan sieht für die Flächen nördlich des Wasserturmweges innerhalb des vorgesehenen Bebauungsplanes Nr. 60 „Obere Brede / Tuttenbrock bislang eine Sonderbaufläche –Hotel, Mehrzeckhalle und Freizeiteinrichtung vor. Die Änderung des Flächennutzungsplanes parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60 ist vorgesehen, da bislang keine konkreten Investoren für dieses Planungsziel zu gewinnen waren.

Um die Bauleitplanung weiter bearbeiten zu können soll zunächst die gewerbliche Baufläche vorgesehen werden, jedoch mit dem erklärten Ziel, die Freizeitentwicklung entlang des Seebereiches weiterhin als Ziel beizubehalten.

Die Fa. Kant Consult hat sich mit einem Realisierungskonzept für diese Flächen bei der Stadt Beckum vorgestellt. Nördlich des Wasserturmweges zwischen Neubeckumer Straße und dem Tuttenbrocksee sollen ein Hotel mit Wasserskianlage, eine Diskothek sowie weitere Freizeitanlagen für sportliche Zwecke errichtet werden. Weiterhin sind ein Autohaus, eine Fast-Food-Gaststätte und eine Tankstelle bislang angedacht.

Die ersten Planüberlegungen der Fa. Kant Consult wurden den planerischen Rahmenbedingungen des Standortes angepasst. Die Führung der B58n im Plangebiet sowie grundsätzliche Erschließungsanforderungen wurden in das Konzept aufgenommen.

Im Rahmen der weiteren Bearbeitung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60 kann die planungsrechtliche Absicherung des Projektes sichergestellt werden. Entsprechende städtebauliche Verträge hierzu sind dann auszuhandeln.

In der Sitzung wird sich die Fa. Kant Consult dem Rat vorstellen und das Plankonzept erläutern.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Beckum begrüßt die vorgestellte Planung im Bereich des Tuttenbrocksees.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Realisierungskonzept mit der Fa. Kant Consult weiter zu entwickeln.

Anlagen

keine