



Vorlage

Nr.: 0690/2007
öffentlich

Grün- und Ausgleichsflächen im Baugebiet Nr. 63 Pflaumenallee-Ost; Vorstellung der Planung

Beratungsfolge

18.09.2007 Ausschuss für Umwelt, Infrastruktur und Verkehr Entscheidung

Erläuterung und Begründung sowie haushaltsrechtliche Beurteilung

Der Bebauungsplan Nr. 63 „Pflaumenallee-Ost“ umfasst das Gebiet zwischen der bestehenden Bebauung im Beckumer Süden, der Lippborger Straße, der Pflaumenallee und dem Oberlauf „Rüenkolk“. Er erlangte am 27.06.2006 seine Rechtsverbindlichkeit.

Zwischenzeitlich laufen die Arbeiten zur Erschließung des Gebietes. Im ersten Bauabschnitt werden dabei von der Lippborger Straße her die Flächen parallel zur Pflaumenallee sowie im Bereich „Everkeweg“ und „Oberer Dalmer Weg“ erschlossen. Die Arbeiten werden voraussichtlich im Oktober 2007 abgeschlossen.

Aufgrund der spezifischen Situation des Baugebietes (die Grün- und Ausgleichsflächen umfassen im Norden auch Flächen zur Rückhaltung, Versickerung und Verdunstung von Niederschlagswasser sowie im Süden Mulden zur Sicherstellung des Hochwasserschutzes) ist es erforderlich, die Grün- und Ausgleichsflächen unmittelbar im Anschluss an die Erschließungsarbeiten durchzuführen, um die Funktionssicherheit dieser Mulden etc. zu gewährleisten.

Dazu wurde das Büro Kortemeier & Brokmann, Herford auf der Basis des Landschaftspflegerischen Begleitplans zum Bebauungsplan (dieser wurde ebenfalls von diesem Büro erstellt) mit der Planung beauftragt.

Die Planung umfasst die Grün- und Ausgleichsflächen des gesamten Bebauungsplansgebiets mit Ausnahme der Flächen des Hochwasserrückhaltebeckens „Rüenkolk“, das in Kürze parallel gebaut wird. Sie umfasst ebenfalls nicht das Straßenbegleitgrün, welches im Rahmen des Straßenendausbaus geplant wird. Die Planung baut auf den Maßnahmen zur Erschließung (hier insbesondere den errichteten Mulden) auf.

Das Büro wird die Planung und die resultierenden Maßnahmen in der Sitzung ausführlich vorstellen und erläutern.

Die Ausschreibung erfolgt kurzfristig, mit den Landschaftsbauarbeiten soll bereits im November 2007 begonnen werden.

Beschlussvorschlag

Der vorgestellten Planung wird zugestimmt.

Anlagen

ohne