



## Vorlage

Nr.: 0741/2007  
öffentlich

## **Betriebskostenabrechnung Entwicklungs- und Gründungszentrum für das Jahr 2006**

### Beratungsfolge

11.12.2007      Stadtentwicklungsausschuss

Kenntnisnahme

### Erläuterung und Begründung sowie haushaltsrechtliche Beurteilung

Der Rat hatte am 27.05.1997 beschlossen, dass für das Entwicklungs- und Gründungszentrum (EGZ) jährlich eine Betriebskostenabrechnung zu erstellen und vorzulegen sei. Vor der Errichtung des EGZ wurde im politischen Raum verwaltungsseitig dargelegt, dass das jährliche Defizit 100.000 DM (51.129,19 €) nicht überschreiten werde.

Die Abrechnungen der Vergangenheit zeigten, dass der avisierte Zuschussbedarf jeweils unterschritten wurde.

Auch die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2006 weist bei  
Kosten in Höhe von                      85.416,01 € und  
Einnahmen in Höhe von                 35.625,51 € einen  
**Zuschussbedarf** in Höhe von         **49.790,50 €**  
auf.

In diesen Kosten sind sowohl die kalkulatorischen Kosten als auch die Personalkosten eingerechnet.

Durchschnittlich konnte in 2006 eine Auslastung von ca. 40 % erreicht werden.

Für die Gesamtverkehrsfläche von ca. 340 m<sup>2</sup> sowie die Leerstände in 2006 ist eine Umlegung der Nebenkosten auf die Nutzer nicht möglich. Für diese Flächen hat der Eigentümer die Kosten zu tragen. Hinzukommen die Kosten für das von der Stadt Beckum genutzte Büro, den Seminarraum und das Besprechungszimmer.

Aufgrund des Zuschnittes des Gebäudes, geprägt von einer großzügigen Eingangshalle und einem verhältnismäßig großen Flurbereich, mit insgesamt ca. 28 % der gesamten Fläche, kann unter Berücksichtigung der umlegbaren Kosten kein Ausgleich auf der Einnahmen- und Ausgabenseite im Haushaltsplan erfolgen.

Derzeit berechnet die Stadt Beckum einen Mietpreis von 5,62 €/m<sup>2</sup> für die Büroflächen und 4,00 €/m<sup>2</sup> für die Gewerbeflächen im 1. Jahr. Hinzu kommt eine Vorauszahlung auf die Nebenkosten in Höhe von 2,75 €/m<sup>2</sup>.

### Beschlussvorschlag

Der Bericht zur Betriebskostenabrechnung des Entwicklungs- und Gründungszentrums 2006 wird zur Kenntnis genommen.

### Anlagen

Soll-Ist Vergleich 2006