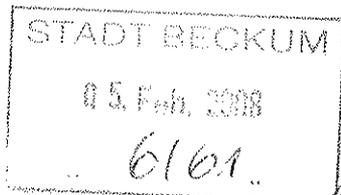


Stadt Beckum  
Der Bürgermeister  
- Baudezernat -  
Postfach 18 63

59248 Beckum



**Bauamt**

Auskunft erteilt:  
Herr Ziller

Zimmer  
B2.48

Telefon  
(02581) 53-6327

Fax  
(02581) 536399

E-Mail  
erhard.ziller@kreis-warendorf.de

Ihr Zeichen  
61-26-05 /  
B-Plan 57 B

Ihre Nachricht  
20.12.2007

Mein Zeichen  
63-UA-0134/2007-B

Datum  
01.02.2008

## Stellungnahme

<b>Maßnahme:</b>	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57B 'Sachsenstraße' und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 44 'Evgl. Friedhof'</b>  <b>- Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB</b>
<b>Kommune/ Aufsteller/in:</b>	Stadt Beckum Der Bürgermeister Postfach 18 63, 59248 Beckum

Zu dem o. a. Planungsvorhaben nehme ich wie folgt Stellung:

### Immissionsschutz:

Im Umweltbericht wird unter Punkt 2.1 (Gewerblicher Lärm im Bestand) ausgeführt, dass der nördlich des Plangebietes gelegene Gartenbaubetrieb auf eine Betriebszeit von 8:30 bis 18:00 Uhr festgeschrieben ist. Unter diesem Punkt wird weiter ausgeführt, dass sich der An- und Ablieferungsbereich im nördlichen Bereich des Betriebsgrundstückes, abgewandt von der geplanten Wohnung befinden soll.

Unter diesen Voraussetzungen ist davon auszugehen, dass aufgrund des Gartenbaubetriebes keine erheblichen Belästigungen durch Lärm auf die geplante Wohnnutzung einwirken werden.

### Untere Wasserbehörde:

Der Planung wird inhaltlich zugestimmt.

Bankverbindungen der Kreiskasse Warendorf:

Sparkasse Münsterland Ost (BLZ 400 501 50) 2683  
Sparkasse Beckum-Wadersloh (BLZ 412 500 35) 10 000 17

Postgiroamt Dortmund  
Volksbank Beckum

<http://www.kreis-warendorf.de>

(BLZ 440 100 46) 225 63-462  
(BLZ 412 600 06) 100 487 100

Untere Bodenschutzbehörde:

Ich bitte in der Begründung zu bestätigen, dass auch dem Planungsträger keine Anhaltspunkte für schädliche Bodenveränderungen oder Altlasten (§ 4 (3) Landesbodenschutzgesetz) vorliegen.

Untere Landschaftsbehörde:

Gegen das geplante Vorhaben bestehen aus landschaftsrechtlicher Sicht **keine** Bedenken. In der vorgelegten Umweltprüfung sind die Aussagen zu den Auswirkungen des Vorhabens in ausreichendem Maße aufgeführt und bilanziert.

Gesundheitsamt:

Hinsichtlich der Betrachtung des Einflusses des Straßenverkehrslärms (Gliederungspunkte A11 und B2.1 (S.15) der Planunterlagen) auf das Plangebiet besteht derzeit noch Klärungsbedarf. Entsprechender Informationsaustausch findet zur Zeit noch statt, so dass die abschließende Stellungnahme des Gesundheitsamtes kurzfristig nachgereicht wird.

Im Auftrag

gez. Erhard Ziller  
Kreisbauamtmann

Hinweis: Dieses Schreiben wurde automatisiert erstellt und ist daher nicht unterschrieben

Kreis Warendorf · Postfach 110561 · 48207 Warendorf

Stadt Beckum  
Der Bürgermeister  
Weststr. 46  
Stadtplanung  
59269 Beckum

Datum  
07.02.2008

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57B "Sachsenstraße" und  
Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 44 "Evgl. Friedhof"**

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher  
Belange gem. §4 (2) BauGB**

**Hier: Abschließende Stellungnahme des Gesundheitsamtes des  
Kreises Warendorf**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anhand der von Ihnen zur Verfügung gestellten Verkehrszahlen aus  
den Verkehrszählungen des Jahres 2004 ist ersichtlich, dass Orientie-  
rungswerte zum Schallschutz im Städtebau (DIN 18005 Beiblatt 1)  
überschritten werden.

Es wird angeregt, hier eine *Abschätzung* für die Straßen Sachsen-  
straße und Holtmarweg vorzunehmen und im weiteren Verfahren ab-  
zuwägen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Inken Scheil

**Gesundheitsamt**

**Auskunft erteilt**  
Frau Scheil

**Zimmer**  
A1.08  
**Telefon**  
(02581) 535331

**Fax**  
(02581) 535398

**E-mail**  
Inken.Scheil@kreis-warendorf.de

**Ihr Zeichen**  
61-26-05/B-Plan 57B

**Ihre Nachricht vom**

**Mein Zeichen**

**Sprechzeiten:**  
8.30 – 12.00 u. 14.00 – 16.00 Uhr  
freitags: 8.30 – 12.00 Uhr  
oder nach Vereinbarung

**Hausadresse:**  
Kreishaus Warendorf  
Waldenburger Straße 2  
48231 Warendorf

**Kommunikation:**  
Telefon: (02581) 53 0  
Fax: (02581) 53 2452  
E-mail: [verwaltung@kreis-warendorf.de](mailto:verwaltung@kreis-warendorf.de)  
Internet: [www.kreis-warendorf.de](http://www.kreis-warendorf.de)

**Bankverbindungen:**

Sparkasse Münsterland Ost  
BLZ 400 501 50 · Kto 2683

Sparkasse Beckum-Wadersloh  
BLZ 412 500 35 · Kto 1 000 017

Volksbank Beckum  
BLZ 412 600 06 · Kto 100 487 100

Postgiroamt Dortmund  
BLZ 440 100 46 · Kto 225 63-462