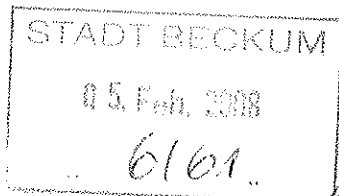


Stadt Beckum
Der Bürgermeister
- Baudezernat -
Postfach 18 63

59248 Beckum



Bauamt

Auskunft erteilt:
Herr Ziller

Zimmer
B2.48

Telefon
(02581) 53-6327

Fax
(02581) 536399

E-Mail
erhard.ziller@kreis-warendorf.de

Ihr Zeichen
61-26-05 /
B-Plan 57 B

Ihre Nachricht
20.12.2007

Mein Zeichen
63-UA-0134/2007-B

Datum
01.02.2008

Stellungnahme

Maßnahme:	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57B 'Sachsenstraße' und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 44 'Evgl. Friedhof' - Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Kommune/ Aufsteller/in:	Stadt Beckum Der Bürgermeister Postfach 18 63, 59248 Beckum

Zu dem o. a. Planungsvorhaben nehme ich wie folgt Stellung:

Immissionsschutz:

Im Umweltbericht wird unter Punkt 2.1 (Gewerblicher Lärm im Bestand) ausgeführt, dass der nördlich des Plangebietes gelegene Gartenbaubetrieb auf eine Betriebszeit von 8:30 bis 18:00 Uhr festgeschrieben ist. Unter diesem Punkt wird weiter ausgeführt, dass sich der An- und Ablieferungsbereich im nördlichen Bereich des Betriebsgrundstückes, abgewandt von der geplanten Wohnung befinden soll.

Unter diesen Voraussetzungen ist davon auszugehen, dass aufgrund des Gartenbaubetriebes keine erheblichen Belästigungen durch Lärm auf die geplante Wohnnutzung einwirken werden.

Untere Wasserbehörde:

Der Planung wird inhaltlich zugestimmt.

Untere Bodenschutzbehörde:

Ich bitte in der Begründung zu bestätigen, dass auch dem Planungsträger keine Anhaltspunkte für schädliche Bodenveränderungen oder Altlasten (§ 4 (3) Landesbodenschutzgesetz) vorliegen.

Untere Landschaftsbehörde:

Gegen das geplante Vorhaben bestehen aus landschaftsrechtlicher Sicht **keine** Bedenken. In der vorgelegten Umweltprüfung sind die Aussagen zu den Auswirkungen des Vorhabens in ausreichendem Maße aufgeführt und bilanziert.

Gesundheitsamt:

Hinsichtlich der Betrachtung des Einflusses des Straßenverkehrslärms (Gliederungspunkte A11 und B2.1 (S.15) der Planunterlagen) auf das Plangebiet besteht derzeit noch Klärungsbedarf. Entsprechender Informationsaustausch findet zur Zeit noch statt, so dass die abschließende Stellungnahme des Gesundheitsamtes kurzfristig nachgereicht wird.

Im Auftrag

gez. Erhard Ziller
Kreisbauamtmann

Hinweis: Dieses Schreiben wurde automatisiert erstellt und ist daher nicht unterschrieben

Kreis Warendorf · Postfach 110561 · 48207 Warendorf

Stadt Beckum
Der Bürgermeister
Weststr. 46
Stadtplanung
59269 Beckum

Datum
07.02.2008

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57B "Sachsenstraße" und
Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 44 "Evgl. Friedhof"**

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher
Belange gem. §4 (2) BauGB**

**Hier: Abschließende Stellungnahme des Gesundheitsamtes des
Kreises Warendorf**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anhand der von Ihnen zur Verfügung gestellten Verkehrszahlen aus
den Verkehrszählungen des Jahres 2004 ist ersichtlich, dass Orientie-
rungswerte zum Schallschutz im Städtebau (DIN 18005 Beiblatt 1)
überschritten werden.

Es wird angeregt, hier eine *Abschätzung* für die Straßen Sachsen-
straße und Holtmarweg vorzunehmen und im weiteren Verfahren ab-
zuwägen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Inken Scheil

Gesundheitsamt

Auskunft erteilt
Frau Scheil

Zimmer
A1.08
Telefon
(02581) 535331

Fax
(02581) 535398

E-mail
Inken.Scheil@kreis-warendorf.de

Ihr Zeichen
61-26-05/B-Plan 57B

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Sprechzeiten:
8.30 – 12.00 u. 14.00 – 16.00 Uhr
freitags: 8.30 – 12.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Hausadresse:
Kreishaus Warendorf
Waldenburger Straße 2
48231 Warendorf

Kommunikation:
Telefon: (02581) 53 0
Fax: (02581) 53 2452
E-mail: verwaltung@kreis-warendorf.de
Internet: www.kreis-warendorf.de

Bankverbindungen:

Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50 · Kto 2683

Sparkasse Beckum-Wadersloh
BLZ 412 500 35 · Kto 1 000 017

Volksbank Beckum
BLZ 412 600 06 · Kto 100 487 100

Postgiroamt Dortmund
BLZ 440 100 46 · Kto 225 63-462