



Vorlage

Nr.: 2008/0011/1
öffentlich

Europaweite Ausschreibung eines Optionsvertrages mit anschließender Baukonzession zur Entwicklung des Gewerbe- und Freizeitgeländes "Obere Brede/Tuttenbrock"

Beratungsfolge

14.02.2008 Rat

Entscheidung

Erläuterung und Begründung sowie haushaltsrechtliche Beurteilung

Inhaltlich wird auf die Vorlage 2008/0011 verwiesen. Aufgrund aktueller Erkenntnisse ist eine Modifizierung des Beschlussvorschlags erforderlich. Hierzu wird in der Sitzung mündlich vorgetragen.

Beschlussvorschlag

1. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Vergabe der Option zum Erwerb und zur Entwicklung des **nördlichen Teiles des** Gebietes „Obere Brede/Tuttenbrock“ ein europaweites Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung durchzuführen.
2. In dem Ausschreibungsverfahren sind **für die Eignung der Bewerber** folgende Mindestkriterien zu fordern:
 - **Nutzungskonzept**
 - **Technische Leistungsfähigkeit**
 - Referenzen sowohl für abgeschlossene Projekte, die vergleichbar sind, als auch für andere Projekte
 - Höhe der Umsätze

Ferner ist in der Ausschreibung darauf hinzuweisen, dass in den Projekten möglichst folgende Maßnahmen bzw. Objekte realisiert werden sollen:

- Einrichtung und Betrieb eines Hotels mit Wellnessbereich und Veranstaltungsraum für mindestens 800 Personen– Klasse 3*
- Bowling-Anlage
- Diskothek
- Tennis-Squashhalle
- Wasserskibahn
- Betreiben des Badesees mit Übernahme der Verkehrsicherungspflicht

Als Zuschlagskriterien sollen mindestens folgende Kriterien genannt werden

- **Städtebau**
- **Arbeitsplätze**
- **Preis**
- **Bauzeit**

3. Das Ausschreibungsverfahren wird weiterhin vom Arbeitskreis Freizeit und Tourismus begleitet.

Anlagen

ohne