



**Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen und Anmerkungen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr.1 des Baugesetzbuches BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung BauNVO)

① Art und Maß der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 5 und Abs. 6 BauNVO zulässig sind:

- Wohngebäude gem. § 4 Abs. 2 Nr.1 BauNVO,
- die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe gem. 4 § Abs. 2 Nr. 2 BauNVO

Schluss für öffentliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche Zwecke gem. § 4 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO