

**Berechnungsübersicht zur Ermittlung der Verrechnungseinheiten
und Erschließungsbeiträge nach der Grundlage des Bebauungsplanes
Nr. 44 „Evangelischer Friedhof**

<p>1. voraussichtlicher Gesamtaufwand für die Herstellung der Erschließungsanlage Sachsenstraße von der Cheruskerstraße bis zum Holtmarweg (<i>Holtmarweg von der Germanenstraße bis zur Sachsenstraße</i>)</p> <p>bisher entstandene Kosten _____ €</p> <p>kalkulierte Kosten für den Endausbau _____ €</p> <p style="text-align: right;">_____ €</p>	
<p>2. Anteil der Stadt Beckum am beitragsfähigen Erschließungsaufwand in Höhe von 10% (§ 4 der Erschließungsbeitragsatzung)</p> <p style="text-align: right;">_____ €</p>	
<p>3. Gesamtsumme des umlagefähigen Erschließungsaufwandes</p> <p style="text-align: right;">_____ €</p>	
<p>4. Gesamtsumme der erschlossenen Grundstücke unter Berücksichtigung von Eckgrundstücksermäßigungen (§ 6 der Erschließungsbeitragsatzung)</p> <p style="text-align: right;">_____ m²</p> <p style="text-align: right;">_____ m²</p>	
<p>5. Gesamtsumme der Grundstücksflächen unter Berücksichtigung der unterschiedlichen zulässigen Nutzungsarten (Berechnungsgrundlage)</p> <p style="text-align: right;">_____ m²</p>	
<p>6. Erschließungsbeitragsatz (€/m² nutzungsbezogener Grundstücksfläche)</p> <p>_____ € : _____ m² = _____ €/m²</p> <p>entspricht je m²</p> <p>- bei eingeschossiger Wohnbaunutzung _____ €/m² x Faktor 1,00 _____ €</p> <p>- bei zweigeschossiger Wohnbaunutzung _____ €/m² x Faktor 1,25 _____ €</p> <p>- bei gewerblicher Nutzung _____ €/m² x Faktor 1,5 _____ €</p>	