

**Berechnungsübersicht zur Ermittlung der Verrechnungseinheiten und  
Erschließungsbeiträge nach der Grundlage des Bebauungsplanes  
Nr. 57 B „Sachsenstraße“**

1. voraussichtlicher Gesamtaufwand für die Herstellung  
der Erschließungsanlage Sachsenstraße von der  
Cheruskerstraße bis zum Holtmarweg  
*(Holtmarweg von der Germanenstraße bis zur  
Sachsenstraße)*  
bisher entstandene Kosten \_\_\_\_\_ €  
kalkulierte Kosten für den Endausbau \_\_\_\_\_ €  
\_\_\_\_\_ €
2. Anteil der Stadt Beckum am beitragsfähigen  
Erschließungsaufwand in Höhe von 10%  
(§ 4 der Erschließungsbeitragsatzung) \_\_\_\_\_ €
3. Gesamtsumme des umlagefähigen Erschließungs-  
aufwandes \_\_\_\_\_ €
4. Gesamtsumme der erschlossenen Grundstücke  
unter Berücksichtigung von Eckgrundstücksermäßigungen  
(§ 6 der Erschließungsbeitragsatzung) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
5. Gesamtsumme der Grundstücksflächen unter  
Berücksichtigung der unterschiedlichen zulässigen  
Nutzungsarten (Berechnungsgrundlage) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
6. Erschließungsbeitragsatz  
(€/m<sup>2</sup> nutzungsbezogener Grundstücksfläche)  
\_\_\_\_\_ € : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>  
entspricht je m<sup>2</sup>
- bei eingeschossiger Wohnbaunutzung  
\_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> x Faktor 1,00 \_\_\_\_\_ €
  - bei zweigeschossiger Wohnbaunutzung  
\_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> x Faktor 1,25 \_\_\_\_\_ €
  - bei gewerblicher Nutzung  
\_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> x Faktor 1,5 \_\_\_\_\_ €