

**Berechnungsübersicht zur Ermittlung der Verrechnungseinheiten und
Erschließungsbeiträge nach der Grundlage des Bebauungsplanes
Nr. 57 B „Sachsenstraße“**

1. voraussichtlicher Gesamtaufwand für die Herstellung
der Erschließungsanlage Sachsenstraße von der
Cheruskerstraße bis zum Holtmarweg
*(Holtmarweg von der Germanenstraße bis zur
Sachsenstraße)*
bisher entstandene Kosten _____ €
kalkulierte Kosten für den Endausbau _____ €
_____ €
2. Anteil der Stadt Beckum am beitragsfähigen
Erschließungsaufwand in Höhe von 10%
(§ 4 der Erschließungsbeitragsatzung) _____ €
3. Gesamtsumme des umlagefähigen Erschließungs-
aufwandes _____ €
4. Gesamtsumme der erschlossenen Grundstücke
unter Berücksichtigung von Eckgrundstücksermäßigungen
(§ 6 der Erschließungsbeitragsatzung) _____ m²
_____ m²
5. Gesamtsumme der Grundstücksflächen unter
Berücksichtigung der unterschiedlichen zulässigen
Nutzungsarten (Berechnungsgrundlage) _____ m²
6. Erschließungsbeitragsatz
(€/m² nutzungsbezogener Grundstücksfläche)
_____ € : _____ m² = _____ €/m²
entspricht je m²
- bei eingeschossiger Wohnbaunutzung
_____ €/m² x Faktor 1,00 _____ €
- bei zweigeschossiger Wohnbaunutzung
_____ €/m² x Faktor 1,25 _____ €
- bei gewerblicher Nutzung
_____ €/m² x Faktor 1,5 _____ €