

**Diekmeyer Wagenknecht Nordmeyer
Rechtsanwälte und Notare**

Diekmeyer Wagenknecht Nordmeyer - Rechtsanwälte und Notare
Postfach 10 08 44 - 33602 Bielefeld

- per Fax: 0 25 21 / 2 95 53 21 -

An den
Bürgermeister der Stadt Beckum
Bauplanungsamt
z. Hd. Frau Kirchberger
Weststr. 46

59269 Beckum

**Betr.: Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungspla-
nes zur Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebau-
ungsplanes „Landmaschinen Stückler“**

Bezug: Besprechung vom 05.01.2007

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Kirchberger,

der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Landmaschinen Stückler“
ist am 10.02.2006 in Kraft getreten. Aufgrund der am 17.02.2006
erteilten Baugenehmigung für das Vorhaben hat unsere Mandan-
tin, Frau Elisabeth Stückler, das Landmaschinenzentrum inzwi-
schen erstellt.

Bei der Verwirklichung des Bauvorhabens stellte es sich heraus,
dass die im vorhabenbezogenen Bebauungsplan festgelegte über-
baubare Fläche zu klein bemessen ist. Unsere Mandantin beabsich-
tigte daher zunächst, eine geringfügige Erweiterung der überbau-
baren Flächen zu beantragen. Verschiedene Überlegungen haben
unsere Mandantin schließlich veranlasst, den ursprünglichen
vorhabenbezogenen Bebauungsplan wieder aufzugreifen und bei
der Stadt Beckum die Erweiterung des verbindlichen Planes auf
die Gesamtfläche des Grundstücks Gemarkung Beckum, Flur 11,
Flurstück 235, zu beantragen.

Nach Rücksprache in Ihrem Hause haben wir das Planungsbüro
Nagelmann und Tischmann, Berliner Straße 38, 33378 Rheda-
Wiedenbrück, mit der Erweiterung des vorhabenbezogenen Be-

Klaus-Wilhelm Diekmeyer II¹
Rechtsanwalt und Notar

Eckart Diekmeyer III²
Rechtsanwalt und Notar

Robert Wagenknecht
Rechtsanwalt und Notar

Gerhard Ellerbrake
Rechtsanwalt und Notar

Hermann Kloock³
Rechtsanwalt

Ricarda Osthus⁴
Rechtsanwältin

Dr. Jan C. Nordmeyer⁵
Rechtsanwalt

Stefan Meißner⁶
Rechtsanwalt

Jan Wittenborn⁷
Rechtsanwalt

Dr. Christoph Meyer-Rahn⁸
Rechtsanwalt

Dr. Frank-André Mönkemöller
Rechtsanwalt

¹ auch vertretungsberechtigt
an den Oberlandesgerichten

² Fachanwalt für Steuerrecht

³ Fachanwalt für Verwaltungsrecht

⁴ Fachanwältin für Familienrecht

⁵ Fachanwalt für Arbeitsrecht

33602 Bielefeld

Niederwall 43

Telefon 0521.984 31-0

Telefax 0521.984 31-50

Gerichtsfach Nr.88

www.diekmeyer.de

E-mail: info@diekmeyer.de

Direktet
Kloock

Direktet
Aktensachen
192/08RT09 t wi

Sekretariat
Frau Bekim

Telefon direkt
0521.984 31-48

E-mail direkt
kloock@diekmeyer.de

Datum
08.01.2007

Postgira Hannover
Kto 54406-304, BLZ 250 100 30

Volksbank Bielefeld
Kto 62 010 800, BLZ 440 600 36

Dresdner Bank Bielefeld
Kto 1 526 801, BLZ 480 800 20

Sparkasse Bielefeld
Kto 2122 172, BLZ 480 801 61

Commerzbank AG Bielefeld
Kto 7424 07700, BLZ 250 100 30

BSB Bank AG Bielefeld

USt-Id.Nr.

This fax was received by GFI FAXmaker fax server. For more information, visit: <http://www.gfi.com>

bauplanes „Landmaschinen Stücker“ beauftragt und in einem einvernehmlichen konstruktiven Gespräch in Ihrem Hause am 05.01.2007 die Grundzüge der Erweiterungsplanung, die Frage der Ausgleichsflächen und die Zahlung von Anschlussbeiträgen für das gesamte Grundstück erörtert. Aufgrund dieses Abstimmungsgespräches wird Ihnen das Planungsbüro Nagelmann und Tischmann in Kürze den Vorentwurf der Erweiterungsplanung vorlegen. Wir bitten Sie und den Rat der Stadt Beckum, auch dieses Erweiterungsvorhaben wohlwollend zu begleiten.

Mit freundlichen Grüßen



Kloock
Rechtsanwalt