



Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
vom 19.08.2008
im Sitzungssaal des Rathauses in Neubeckum, Hauptstraße 52, 59269 Beckum

Hinweis: Die Niederschrift ist im Bürgerinformationssystem auf den öffentlichen Teil beschränkt.

Tagesordnung

1. Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
2. Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 19.06.2008 - öffentlicher Teil -
3. Bericht der Verwaltung
4. Kapazitätserhöhung des Schlachthofes Beckum GmbH
Vorlage: 2008/0147
5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55.1 "Grottkauerstraße / Werseweg"
Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Am Werseweg"

Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch
Vorlage: 2008/0130
6. 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. N 67 "Vellerner Straße"

Beschluss des Änderungsentwurfs und der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch
Vorlage: 2008/0136
7. Maximale Vermeidung von zusätzlichen Verkehrsbelastungen auf dem vorhandenen Straßennetz in Beckum durch die Errichtung des Industriekraftwerks Beckum, Antrag der SPD-Fraktion vom 27.05.2008
Vorlage: 2008/0145
8. Straßenendausbau "Am Rünenkolk" (Südseite), Durchführung einer Anliegerversammlung
Vorlage: 2008/0148
9. Bau einer Brücke über die Werse zwischen Dalmerweg und Elisabethstraße
Vorlage: 2008/0144
10. Errichtung einer öffentlichen Toilettenanlage im Innenstadtbereich Beckums
Vorlage: 2008/0131
11. Anfragen

Anwesenheitsliste

Anwesend:

Vorsitz

Herr Werner Knepper CDU

CDU-Fraktion

Herr Alfons Dierkes CDU
Frau Barbara Heckmann CDU Vertreterin für Herrn Beelmann
Herr Michael Meinke CDU ab 17:08 Uhr
Herr Thomas Reinkemeier CDU

CDU-Sachkundige Bürger

Herr Peter Goriss CDU

SPD-Fraktion

Herr Dr. Rudolf Grothues SPD
Herr Otto Gubbe SPD
Herr Peter Redegeld SPD

SPD-Sachkundige Bürger

Herr Werner Haverkemper SPD

FWG-Sachkundige Bürger

Herr Norbert Barenberg FWG

Bündnis 90/Die Grünen - Sachkundige Bürger

Herr Kai Braunert bis 20:07 Uhr
Bündni

s 90/Die Grünen

FDP-Fraktion

Herr Karl-Heinz Przybylak FDP Vertreter für Herrn Timo Przybylak

Verwaltung

Herr Ralf Bzdok
Herr Heiko Deichmann
Herr Klaus Fernkorn
Herr Thomas Gebser-Pauls bis 18:55 Uhr
Herr Günter Katthöver
Frau Hannelore Kirchberger
Herr Rudolf Meyer
Herr Holger Osteroth
Herr Ulrich Schockmann

Gäste

Frau Lewecke Schlachthof Beckum GmbH, zu TOP 4 ö.T.
Herr Peter Nittka Fa. beta Eigenheim GmbH, zu TOP 5 ö.T.
Herr Dr. Timmermann Schlachthof Beckum GmbH, zu TOP 4 ö.T.

Nicht anwesend:

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

Protokoll

1. Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Beschlussvorschlag:

Abstimmungsergebnis:

2. Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 19.06.2008 - öffentlicher Teil -

Beschlussvorschlag:

Abstimmungsergebnis:

3. Bericht der Verwaltung

Beschlussvorschlag:

Abstimmungsergebnis:

4. Kapazitätserhöhung des Schlachthofes Beckum GmbH Vorlage: 2008/0147

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt mit den Betreibern des Schlachthofes und den Grundstückseigentümern mit folgenden Zielen Verhandlungen zu führen, die vertraglich zu vereinbaren sind:

1. Bestimmung eines Termins über die endgültige Einstellung des Schlachtbetriebes.
2. geordnete Ablaufregelungen des Schlachtbetriebes innerhalb der Vertragslaufzeit. (verbindliche Verkehrsregulierungen, Konfiskate, Lärmbelästigungen)

Der Vertragsentwurf ist bei erneuter Entscheidung dem Ausschuss vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55.1 "Grottkauerstraße / Werseweg"

Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Am Werseweg"

**Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch
Vorlage: 2008/0130**

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Grottkauer Straße / Werseweg“ wird gemäß § 2 Baugesetzbuch übergeleitet in die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55.1 „Grottkauer Straße / Werseweg“. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55.1 „Grottkauer Straße / Werseweg“ wird gemäß § 2 Baugesetzbuch beschlossen. Das Plangebiet umfasst das Grundstück Flur 45, Nr. 482.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 55.1 „Grottkauer Straße / Werseweg“ gemäß § 3 Absatz 2 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch wird beschlossen. Die Notwendigkeit der Beteiligung nach § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch entfällt, da das bisherige Verfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Grottkauer Straße / Werseweg“ die planerische Grundlage der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55.1 „Grottkauer Straße / Werseweg“ bildet. Der Entwurf des Bebauungsplanes wird mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Am Werseweg“ wird beschlossen.

Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass durch das Verfahren derzeit keine Kosten und keine Folgekosten entstehen.

Finanzierung

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Entscheidung momentan keine finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt hat.

Abstimmungsergebnis:

6. 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. N 67 "Vellerner Straße"

**Beschluss des Änderungsentwurfs und der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch
Vorlage: 2008/0136**

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Der Entwurf und die öffentliche Auslegung der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 67 "Vellerner Straße" und der Begründung werden gemäß § 13 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

in Verbindung mit § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Durch die Änderung sollen die überbaubaren Flächen und die Geschossflächenzahl des allgemeinen Wohngebiets den neuen Erfordernissen angepasst werden. Weiterhin soll die festgesetzte Tiefgarage entfallen und durch eine Stellplatzfläche ersetzt werden.

Die Grundzüge der Planung werden durch die vereinfachte Änderung nicht berührt. Im vereinfachten Verfahren wird gemäß § 13 Absatz 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen; § 4c BauGB „Überwachung“ der Umweltauswirkungen ist nicht anzuwenden.

Der Geltungsbereich der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. N 67 „Vellerner Straße“ umfasst das Grundstück Flur 311, Flurstück 269.

Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass durch das Verfahren derzeit keine Kosten und keine Folgekosten entstehen.

Finanzierung

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Entscheidung momentan keine finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt hat.

Abstimmungsergebnis:

7. **Maximale Vermeidung von zusätzlichen Verkehrsbelastungen auf dem vorhandenen Straßennetz in Beckum durch die Errichtung des Industriekraftwerks Beckum, Antrag der SPD-Fraktion vom 27.05.2008
Vorlage: 2008/0145**

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Es wird zur Kenntnis genommen, dass eine Anbindung des Sudhoferwegs an die L 586n nicht realisierbar ist.

Kosten/Folgekosten

Es entstehen keine Kosten oder Folgekosten.

Finanzierung

Es entstehen keine Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Abstimmungsergebnis:

8. **Straßenendausbau "Am Rünenkolk" (Südseite), Durchführung einer Anliegerversammlung
Vorlage: 2008/0148**

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Die Verwaltung wird beauftragt mit den vorliegenden Planunterlagen eine Anliegerversammlung durchzuführen.

Kosten/Folgekosten

Aus der Anliegerversammlung entstehen keine Kosten oder Folgekosten. Die Kostenkalkulation für die Maßnahme beläuft sich auf 106.000 €.

Finanzierung

Für die Maßnahme steht ein Haushaltsausgaberesert in Höhe von 106.000 € unter der Haushaltsstelle 2.63000.95053.999 – Endausbau Am Rünenkolk – zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

**9. Bau einer Brücke über die Werse zwischen Dalmerweg und Elisabethstraße
Vorlage: 2008/0144**

Beschlussvorschlag:

Dem Bau einer Brücke über die Werse zwischen dem Grundstück Dalmerweg 1, 1a und der Bummelke wird unter der Maßgabe zugestimmt, dass im Rahmen der Gestattung vertragliche Regelungen zur Übernahme der Verkehrssicherungspflicht und der Haftung bei der vorgesehen öffentlichen Nutzung der Brücke und Zuwegungen mit dem Eigentümer getroffen werden.

Abstimmungsergebnis:

**10. Errichtung einer öffentlichen Toilettenanlage im Innenstadtbereich Beckums
Vorlage: 2008/0131**

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Die Verwaltung wird beauftragt, an dem Standort „Bummelke“/Elisabethstraße neben bzw. hinter der dort vorhandenen Telefonzelle eine barrierefreie und behindertengerechte öffentliche Toilettenanlage zu errichten und wird beauftragt geeignete Vorschläge zur Umsetzung dem Stadtentwicklungsausschuss vorzustellen.

Kosten/Folgekosten

Die Kostenkalkulation beläuft sich auf 116.250 €. Folgekosten entstehen für den laufenden Betrieb (Reinigungskosten etc.) und Instandhaltung des Objekts.

Finanzierung

Haushaltsmittel in Höhe von 116.250 € stehen unter der Haushaltsstelle 2.70000.95310.999 – Behindertengerechte Toilettenanlage Innenstadt – als Haushaltsausgaberesert aus dem Haushaltsjahr

2007 zur Verfügung. Die Folgekosten werden im Budget 365 bereitgestellt bzw. für die Folgejahre entsprechend eingeplant.

Abstimmungsergebnis:

11. Anfragen

Beschlussvorschlag:

Abstimmungsergebnis:

Für die Richtigkeit:

Beckum, den _____

Beckum, den _____

Werner Knepper
(Vorsitz)

Ralf Bzdok
(Schriftführung)