

STADT BECKUM

DER BÜRGERMEISTER



Federführung: Fachbereich Stadtplanung und Wirtschaftsförderung

Vorlage

Auskunft erteilt: Herr Herbst
Telefon: 02521 29-170

2008/0216
öffentlich

Bebauungsplan Nr. 60 "Obere Brede/Tuttenbrock"

Beratungsfolge:

13.11.2008 Stadtentwicklungsausschuss

Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Ergebnisse der Beteiligung des im Gewerbepark Grüner Weg ansässigen Gewerbetreibenden sowie der Anlieger der Wohngebäude Grüner Weg 77-83 in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 60 „Obere Brede/Tuttenbrock“ zur öffentlichen Auslegung eingearbeitet werden.

Kosten/Folgekosten

Es entstehen keine Kosten oder Folgekosten.

Finanzierung

Auswirkungen auf den städtischen Haushalt ergeben sich nicht.

Begründung:

Rechtsgrundlagen

Die Planung wird im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung durchgeführt.

Erläuterungen

In seiner Sitzung am 13.06.2007 hat der Stadtentwicklungsausschuss die Verwaltung beauftragt, die notwendigen Planunterlagen einschließlich Begründung und Umweltbericht zu erstellen und sodann die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch durchzuführen. Diese Beteiligung wurde zwischenzeitlich durchgeführt und die eingegangenen Anregungen werden zurzeit behandelt.

Parallel zu dieser frühzeitigen Beteiligung sollten die Bedenken der Anwohner Gewerbepark Grüner Weg 77-83 bearbeitet werden, um eine einvernehmliche Lösung zwischen dem Schutzbedürfnis der Anwohner und den Erweiterungsabsichten des Gewerbetreibenden zu erreichen.

Mit dem Gewerbetreibenden wurden dahingehend Gespräche geführt, dass die beabsichtigte Erweiterung des vorhandenen Gewerbebetriebes aufgrund des Schutzbedürfnisses der Anwohner Grüner Weg 77-83, von deren Wohngebäuden in Richtung Osten abrückt.

Den Anwohnern wurde im Rahmen eines gemeinsamen Gespräches die beabsichtigte planerische Herangehensweise erläutert.

Die Ergebnisse werden im Stadtentwicklungsausschuss vorgestellt.

Anlage/n:

ohne